



2012

## Estados Financieros e Informe de Gestión

[www.prim.es](http://www.prim.es)

[Ir al índice](#)



**PRIM**

Fecha fin de ejercicio: 31/12/2012

C.I.F.: A-28165587

Denominación social: PRIM, S.A.

---

Edición: PRIM, S.A.

Diseño y producción: Simancas Ediciones, S.A.

Depósito Legal: M-18043-2012

[Ir al índice](#)

2012

# Estados Financieros e Informe de Gestión

[Ir al índice](#)

## PRIM, S.A., SOCIEDAD INDIVIDUAL

Balance de Situación .....	96
Cuenta de Pérdidas y Ganancias .....	98
Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos .....	99
Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto .....	100
Estado de Flujos de Efectivo .....	102
Notas a las Cuentas Anuales .....	103
1. Actividad de la empresa .....	104
2. Bases de presentación de las Cuentas Anuales .....	104
3. Aplicación de Resultados .....	106
4. Normas de registro y valoración .....	107
5. Inmovilizado intangible .....	117
6. Inmovilizado material .....	118
7. Inversiones inmobiliarias .....	120
8. Inversiones en empresas del Grupo, multigrupo y asociadas .....	122
9. Activos financieros (corrientes y no corrientes) .....	127
10. Existencias .....	133
11. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes .....	133
12. Patrimonio neto-fondos propios .....	134
13. Patrimonio neto-ajustes por cambios de valor .....	137
14. Pasivos financieros .....	137
15. Situación fiscal .....	143
16. Ingresos y gastos .....	147
17. Moneda extranjera .....	153
18. Operaciones con partes vinculadas .....	153
19. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros .....	158
20. Otra información .....	162
21. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio .....	163
22. Cuentas Anuales Individuales y Consolidadas .....	164
23. Hechos posteriores .....	164
Informe de Gestión .....	165
1. Evolución del negocio y resultados .....	166
2. Investigación y desarrollo .....	166
3. Transacciones con acciones propias .....	166
4. Hechos posteriores al cierre .....	166
5. Información artículo 116 bis de la Ley del Mercado de Valores .....	167
6. Información Real Decreto 1362/2007 .....	169
Informe de Auditoría .....	173



**PRIM, S.A., SOCIEDAD INDIVIDUAL**

**2012**

**Balance de Situación**

**Cuenta de Pérdidas y Ganancias**

**Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos**

**Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto**

**Estado de Flujos de Efectivo**

## Balance de Situación

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

(euros)	Nota	31.12.2012	31.12.2011
<b>ACTIVO</b>		<b>94.309.196,50</b>	<b>108.135.280,37</b>
<b>A. Activo no corriente</b>		<b>23.973.690,44</b>	<b>34.141.297,23</b>
I. Inmovilizado intangible	5	183.740,25	208.671,06
3. Patentes, licencias, marcas y similares		33.099,00	38.595,00
5. Aplicaciones informáticas		150.641,25	170.076,06
II. Inmovilizado material	6	7.182.800,01	7.916.765,66
1. Terrenos y construcciones		2.522.312,49	2.595.323,49
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		4.628.765,92	5.321.442,17
3. Inmovilizado en curso y anticipos		31.721,60	0,00
III. Inversiones inmobiliarias	7	3.429.000,58	3.575.756,52
1. Terrenos		489.460,99	489.461,00
2. Construcciones y otras instalaciones		2.939.539,59	3.086.295,52
IV. Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	8	6.532.654,71	6.494.980,97
1. Instrumentos de patrimonio (empresas del Grupo)		6.153.323,70	6.115.649,96
6. Instrumentos de patrimonio (empresas asociadas)		379.331,01	379.331,01
V. Inversiones financieras a largo plazo	9	6.645.494,89	15.945.123,02
1. Instrumentos de patrimonio	9.1	4.113.453,23	4.322.984,98
2. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo	9.2	2.262.412,72	11.417.870,83
4. Valores representativos de deuda		100.000,00	0,00
6. Otros activos financieros	9.2	169.628,94	204.267,21
<b>B. Activo corriente</b>		<b>70.335.506,06</b>	<b>73.993.983,14</b>
II. Existencias	10	14.198.704,49	16.702.274,98
1. Comerciales		12.193.690,14	14.225.629,04
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		886.759,00	1.017.389,00
3. Productos en curso		256.020,00	352.804,00
4. Productos terminados		701.938,00	653.868,00
6. Anticipos a proveedores		160.297,35	452.584,94
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	9.2	39.093.977,05	54.954.962,12
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		38.748.064,86	54.721.313,65
2. Clientes, empresas del Grupo y asociadas	18.1	243.184,00	152.644,00
3. Deudores varios		11.826,44	0,00
4. Deudores varios, empresas del Grupo y asociadas	18.1	3.600,00	0,00
5. Personal		76.800,78	80.603,56
7. Otros créditos con las Administraciones Públicas	15	10.500,97	400,91
IV. Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	18	1.672.000,00	1.972.000,00
3. Créditos a empresas del Grupo y asociadas		1.672.000,00	1.972.000,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	8.2	14.427.904,53	0,00
3. Valores representativos de deuda		14.427.904,53	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo		0,00	6.500,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		942.919,99	358.246,04
1. Tesorería	11	942.919,99	358.246,04

Balance  
de Situación

(euros)	Nota	31.12.2012	31.12.2011
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		94.309.196,50	108.135.280,37
<b>A. Patrimonio neto</b>		73.005.909,52	67.396.878,33
A.1. Fondos propios		73.005.909,52	67.396.878,33
I. Capital	12.1	4.336.781,00	4.336.781,00
1. Capital escriturado		4.336.781,00	4.336.781,00
II. Prima de emisión	12.2	1.227.059,19	1.227.059,19
III. Reservas	12.3	61.823.469,03	57.172.965,56
1. Legal y estatutaria		1.153.637,59	1.153.637,59
2. Reserva de revalorización		578.507,47	578.507,47
3. Reserva para capital amortizado		1.256.814,96	1.256.814,96
5. Otras Reservas		58.834.509,01	54.184.005,54
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	12.4	-2.272.336,11	-2.703.262,14
VII. Resultado del ejercicio	3 y 7	8.758.292,61	8.230.690,92
VIII. (Dividendo a cuenta)		-867.356,20	-867.356,20
<b>B. Pasivo no corriente</b>	6.2	3.294.563,54	14.429.376,45
I. Provisiones a largo plazo		1.900.000,00	1.900.000,00
4. Otras provisiones	15.4	1.900.000,00	1.900.000,00
II. Deudas a largo plazo		1.208.186,74	12.319.784,05
2. Deudas con entidades de crédito	14.1	1.092.225,54	12.138.166,83
3. Acreedores por arrendamiento financiero	14.5	0,00	8.852,62
5. Otros pasivos financieros	14.2	115.961,20	172.764,60
IV. Pasivos por impuesto diferido	15.3	186.376,80	209.592,40
<b>C. Pasivo corriente</b>		18.008.723,44	26.309.025,59
III. Deudas a corto plazo		7.427.291,60	15.226.812,37
2. Deudas con entidades de crédito	14.1	6.322.365,65	14.132.989,45
3. Acreedores por arrendamiento financiero	14.5	8.904,82	11.536,74
5. Otros pasivos financieros	14.2	1.096.021,13	1.082.286,18
IV. Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	14.3 18.1	474.735,11	969.735,11
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	14.4	10.106.696,73	10.112.478,11
1. Proveedores		4.549.639,39	4.545.948,36
2. Proveedores, empresas del Grupo y asociadas	18.1	55.517,00	55.045,00
3. Acreedores varios		1.297.745,73	1.409.309,01
4. Acreedores, empresas del Grupo y asociadas	18.1	3.600,00	0,00
5. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		2.246.001,44	2.277.392,81
6. Pasivos por impuesto corriente	15	728.319,95	626.019,21
7. Otras deudas con las Administraciones públicas	15	1.106.902,62	1.007.617,28
8. Anticipos de clientes		118.970,60	191.146,44

## Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

(euros)	Nota	31.12.2012	31.12.2011
1. Importe neto de la cifra de negocios		68.804.232,47	71.781.434,45
a. Ventas	16	67.810.147,87	70.816.162,48
b. Ventas a empresas del Grupo y asociadas	18	588.154,00	515.409,00
c. Prestaciones de servicios		405.930,60	449.862,97
2. Variación de existencias de PPTT y en curso de fabricación	16	-55.530,00	-153.026,00
4. Aprovisionamientos	16.2	-28.525.244,91	-28.367.421,49
a. Consumo de mercaderías		-25.732.305,90	-24.876.860,12
b. Consumo de mercaderías, empresas del Grupo y asociadas		-389.707,34	-387.608,16
c. Consumo de materias primas y otras materias consumibles		-2.145.153,85	-2.535.863,78
d. Trabajos realizados por otras empresas		-192.977,82	-325.940,43
e. Deterioro mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	10	-65.100,00	-241.149,00
5. Otros ingresos de explotación	16	1.081.652,76	1.296.243,07
a. Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		238.422,81	392.372,41
b. Ingresos accesorios y otros de gestión corriente, Grupo y asociadas	18.1	737.541,00	792.028,04
c. Subvenciones explotación incorporadas al resultado del ejercicio		45.694,21	43.534,56
d. Otros resultados. Ingresos excepcionales		59.994,74	68.308,06
6. Gastos de personal		-19.200.336,81	-19.584.234,00
a. Sueldos, salarios y asimilados		-16.108.215,92	-16.499.258,94
b. Cargas sociales	16.3	-3.092.120,89	-3.084.975,06
7. Otros gastos de explotación		-8.962.950,24	-11.467.007,59
a. Servicios exteriores	16.4	-9.589.553,62	-9.474.469,38
b. Servicios exteriores, empresas del Grupo y asociadas	16.4	-210.912,92	-221.971,18
c. Tributos		-182.388,01	-222.042,95
d. Pérdidas, deterioro y variación provisiones operaciones comerciales	9.2.2	1.253.388,77	-1.322.892,67
e. Otros gastos de gestión corriente		-233.484,46	-225.631,41
8. Amortización del inmovilizado	5, 6 y 7	-2.173.488,40	-2.402.107,87
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		10.023,80	0,00
b. Resultados por enajenaciones y otras		10.023,80	0,00
<b>A1. Resultado de explotación</b>		<b>10.978.358,67</b>	<b>11.103.880,57</b>
12. Ingresos financieros	16.5	2.076.680,92	1.478.952,55
a. De participaciones en instrumentos de patrimonio		435.148,71	396.664,89
a1. En empresas del Grupo y asociadas	18.1	403.830,99	396.664,89
a2. En terceros	18.1	31.317,72	0,00
b. De valores negociables y otros instrumentos financieros		1.641.532,21	1.082.287,66
b1. De empresas del Grupo y asociadas	18	86.826,00	72.411,38
b2. De terceros		1.554.706,21	1.009.876,28
13. Gastos financieros	16.6	-824.682,19	-750.893,11
a. Por deudas con empresas del Grupo y asociadas	18.1	-35.950,91	-55.570,00
b. Por deudas con terceros		-788.731,28	-695.323,11
15. Diferencias de cambio	17	327.254,90	354.347,16
a. Diferencias positivas de cambio		732.779,08	1.129.480,81
b. Diferencias negativas de cambio		-405.524,18	-775.133,65
16. Deterioro y resultado por enajenaciones instrumentos financieros		-232.258,01	-598.156,52
a. Deterioros y pérdidas	16.10	-232.258,01	-598.156,52
<b>A2. Resultado financiero</b>		<b>1.346.995,62</b>	<b>484.250,08</b>
<b>A3. Resultados antes de impuestos</b>		<b>12.325.354,29</b>	<b>11.588.130,65</b>
17. Impuestos sobre beneficios	15	-3.567.061,68	-3.357.439,73
<b>A4. Resultado del ejercicio de operaciones continuadas</b>		<b>8.758.292,61</b>	<b>8.230.690,92</b>
<b>A5. Resultado del ejercicio</b>	3	<b>8.758.292,61</b>	<b>8.230.690,92</b>

Estado  
de Ingresos  
y Gastos  
Reconocidos

## Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

(euros)	Notas	2012	2011
A. Resultado del ejercicio (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	3	8.758.292,61	8.230.690,92
B. Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto:		-188.952,23	-148.888,38
1. Por valoración de instrumentos financieros		-269.931,75	-212.697,69
a. Activos financieros disponibles para la venta	9.1.2	-269.931,75	-212.697,69
b. Otros ingresos / (gastos)		0,00	0,00
2. Por cobertura de flujos de efectivo		0,00	0,00
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		0,00	0,00
5. Resto de ingresos y gastos imputables directamente al patrimonio neto		0,00	0,00
6. Efecto impositivo		80.979,53	63.809,31
C. Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		188.952,23	148.888,38
1. Por valoración de instrumentos financieros		269.931,75	212.697,69
a. Activos financieros disponibles para la venta		269.931,75	212.697,69
b. Otros ingresos / (gastos)		0,00	0,00
2. Por cobertura de flujos de efectivo		0,00	0,00
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
4. Resto de ingresos y gastos imputables directamente al patrimonio neto		0,00	0,00
5. Efecto impositivo		-80.979,53	-63.809,31
<b>TOTAL INGRESOS / (GASTOS) RECONOCIDOS (A+B+C)</b>	<b>3</b>	<b>8.758.292,61</b>	<b>8.230.690,92</b>

## Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto

## Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto

Correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.

(euros)	Fondos propios										Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total patrimonio neto	
	Capital	Prima de emisión y Reservas	Reserva por revaluación de activos y pasivos no realizados	Dividendo a cuenta	Acciones y participaciones en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor					
NOTAS	12	12	13	12	12	12	13	3	12	12	13		
Saldo inicial al 31.12.2011	4.336.781,00	58.400.024,75	0,00	-867.356,20	-2.703.262,14	8.230.690,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.396.878,33	
Acciones propias y su Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Saldo inicial al 01.01.2012	4.336.781,00	58.400.024,75	0,00	-867.356,20	-2.703.262,14	8.230.690,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.396.878,33	
Ajuste por cambios de criterio contable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ajuste por cambios de valor	0,00	(*)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Saldo inicial ajustado	4.336.781,00	58.400.024,75	0,00	-867.356,20	-2.703.262,14	8.230.690,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.396.878,33	
I. Total ingresos / (gastos) reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.758.292,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.758.292,61	
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	-280.187,45	0,00	0,00	430.926,03	-3.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.149.261,42	
1. Aumentos / (reducciones de capital)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio netos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.300.000,00	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) (12.4)	0,00	-280.187,45	0,00	0,00	430.926,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.738,58	
5. Incrementos/(reducciones) por combinaciones de negocios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
III. Otras variaciones de patrimonio neto	0,00	4.930.690,92	0,00	0,00	0,00	-4.930.690,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	0,00	4.930.690,92	0,00	0,00	0,00	-4.930.690,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Otras variaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>SALDO FINAL AL 31.12.2012</b>	<b>4.336.781,00</b>	<b>63.050.528,22</b>	<b>0,00</b>	<b>-867.356,20</b>	<b>-2.272.336,11</b>	<b>8.758.292,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73.005.909,52</b>	

(\*) El importe íntegro de las variaciones de valor razonable de las inversiones financieras disponibles para la venta (269.931,75 euros) ha sido registrado contra el patrimonio neto e imputado íntegramente a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, con un efecto neto de 0,00 euros en el Patrimonio Neto del Balance de Situación.

## Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto

Correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011.

(euros)	Fondos propios										Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total patrimonio neto
	Capital	Prima de emisión y Reservas	Reserva por revaluación de activos y pasivos no realizados	Dividendo a cuenta	Acciones y participaciones en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor				
NOTAS	12	12	13	12	12	12	13	3	12	13		
Saldo inicial al 31.12.2010	4.336.781,00	54.061.431,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.059.420,31	-3.103.609,93	0,00	0,00	63.354.022,92
Acciones propias y su Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo inicial al 01.01.2011	4.336.781,00	54.061.431,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.059.420,31	-3.103.609,93	0,00	0,00	63.354.022,92
Ajuste por cambios de criterio contable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajuste por cambios de valor	0,00	(*)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo inicial ajustado	4.336.781,00	54.061.431,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.059.420,31	-3.103.609,93	0,00	0,00	63.354.022,92
I. Total ingresos / (gastos) reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.230.690,92	0,00	0,00	0,00	8.230.690,92
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	-420.827,10	0,00	-867.356,20	400.347,79	-3.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.187.835,51
1. Aumentos / (reducciones de capital)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio netos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.300.000,00
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) (12.4)	0,00	-420.827,10	0,00	0,00	400.347,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.479,31
5. Incrementos/(reducciones) por combinaciones de negocios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	-867.356,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-867.356,20
III. Otras variaciones de patrimonio neto	0,00	4.759.420,31	0,00	0,00	0,00	-4.759.420,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	0,00	4.759.420,31	0,00	0,00	0,00	-4.759.420,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Otras variaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SALDO FINAL AL 31.12.2011</b>	<b>4.336.781,00</b>	<b>58.400.024,75</b>	<b>0,00</b>	<b>-867.356,20</b>	<b>-2.703.262,14</b>	<b>8.230.690,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67.396.878,33</b>

(\*) El importe íntegro de las variaciones de valor razonable de las inversiones financieras disponibles para la venta (212.697,69 euros) ha sido registrado contra el patrimonio neto e imputado íntegramente a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, con un efecto neto de 0,00 euros en el Patrimonio Neto del Balance de Situación.

## Estado de Flujos de Efectivo

Correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

(euros)	Notas	2.012	2.011
<b>A. Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		12.325.354,29	11.588.130,65
2. Ajustes del resultado		-417.514,00	3.525.434,02
+a. Amortización del inmovilizado	5, 6, 7	2.173.488,40	2.402.107,87
+/-b. Correcciones valorativa	16.10	65.100,00	241.149,00
+/-c. Variación de provisiones		-1.253.388,77	1.322.892,67
+/-d. Imputación de subvenciones		-45.694,21	43.534,56
-g. Ingresos financieros		-2.076.680,92	-1.478.952,55
+h. Gastos financieros		824.682,19	750.893,11
+/-i. Diferencias de cambio		-327.254,90	-354.347,16
3. Cambios en el capital corriente		28.153.527,24	-6.829.309,51
+/-a. Existencias		2.503.570,49	1.830.612,46
+/-b. Deudores y otras cuentas a cobrar		15.860.985,07	-7.270.283,10
+/-d. Acredores y otras cuentas a pagar		-5.781,38	-1.711.711,47
+/-e. Otros pasivos corrientes		1.272.998,27	1.640.367,48
+/-f. Otros activos y pasivos no corrientes		8.515.254,79	-1.347.625,13
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		-1.939.963,91	-3.043.029,09
-a. Pagos de intereses		-416.813,33	-170.017,54
+c. Cobros de intereses		1.510.555,40	1.052.158,11
5. Flujos de efectivos de las actividades de explotación		38.121.403,62	5.241.226,07
<b>B. Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>			
6. Pagos por inversiones -		-15.397.144,53	-2.244.885,93
b. Inmovilizado intangible		-71.492,23	0,00
c. Inmovilizado material		-1.199.978,61	-1.640.367,48
g. Otros activos		34.638,27	-15.490,00
7. Cobros por desinversiones +		78.329,32	60.166,61
c. Inmovilizado material		43.691,05	60.166,61
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión		-15.318.815,21	-2.184.719,32
<b>C. Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		-19.351.955,95	-488.527,68
a. Emisión de:		38.703,54	3.882.377,19
+2. Deudas con entidades de crédito		5.504,92	3.882.377,19
+3. Deudas con empresas del Grupo y asociadas		0,00	0,00
+4. Otras deudas		33.198,62	0,00
b. Devolución y amortización de		-19.390.659,49	-4.370.904,87
-2. Deudas con entidades de crédito		-18.856.565,09	-3.452.416,44
-3. Deudas con empresas del Grupo y asociadas		-495.000,00	-796.664,89
-4. Otras deudas		-39.094,40	-121.823,54
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación		-22.499.873,95	-3.809.006,97
D. Efecto de las variaciones de los tipos de efectivo		281.959,49	244.179,99
E. Aumento / Disminución neta del efectivo o equivalentes		584.673,95	-508.320,23
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>		<b>358.246,04</b>	<b>866.566,27</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>		<b>942.919,99</b>	<b>358.246,04</b>



**PRIM, S.A., SOCIEDAD INDIVIDUAL**

**2012**

**Notas a las Cuentas Anuales**

## 1

Actividad  
de la empresa

## 1. Actividad de la empresa

PRIM, S.A. tiene establecido su domicilio social en Polígono Industrial nº1, Calle F nº 15, de Móstoles (Madrid), contando con una fábrica y siete delegaciones regionales con los siguientes domicilios:

**Fábrica:**

Móstoles - Polígono Industrial nº 1. Calle C, nº 20

**Delegaciones:**

Barcelona - Nilo Fabra, 38

Bilbao - Avda. Madariaga, 1

La Coruña - Rey Abdullah, 7-9-11

Sevilla - Juan Ramón Jiménez, 5

Valencia - Maestro Rodrigo, 89-91

Las Palmas de Gran Canaria - Habana, 27

Palma de Mallorca - San Ignacio, 77

Aunque la actividad de la Sociedad se venía desarrollando desde 1870, fue el 21 de julio de 1966 cuando toma forma de Sociedad Anónima, mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, D. José Luis Álvarez Álvarez, bajo número de Protocolo 3.480 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid con fecha 9 de enero de 1967 en la hoja 11.844, folio 158, tomo 2.075 general 1.456 de la sección 3ª del Libro de Sociedades.

En los Estatutos Sociales se establece para la Sociedad duración indefinida, siendo su objeto realizar todo género de operaciones lícitas de comercio o industria concernientes a la fabricación, venta o circulación de material ortopédico, médico-quirúrgico o similar, la construcción, explotación y gestión de residencias geriátricas, así como la realización de cualquier tipo de operación inmobiliaria.

Con fecha 29 de junio de 1992 y ante el notario de Madrid, D. Enrique Arauz Arauz, nº de Protocolo 1053, se adaptaron los Estatutos a la Nueva Ley de Sociedades Anónimas de 1989, quedando inscrita dicha adaptación en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 3652, Folio 1, Sección 8 Hoja M-61451, Inscripción 36, del 7 de octubre de 1992.

## 2

Bases de  
presentación  
de las Cuentas  
Anuales

## 2. Bases de presentación de las Cuentas Anuales

### Imagen Fiel

Las Cuentas Anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado los principios contables establecidos en la vigente legislación española, con objeto de mostrar la Imagen Fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. El Estado de Flujos de Efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Sociedad.

Estas Cuentas Anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

### Comparación de la información

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2012 se formulan aplicando el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre el cual ha sido modificado por el Real Decreto 1159/2010 de 17 de septiembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

## 2

## Bases de presentación de las Cuentas Anuales

En las presentes Cuentas Anuales se presentan junto a las cifras correspondientes al ejercicio 2012, y a efectos comparativos, las cifras del ejercicio 2011.

### **Aplicación de nuevas normas**

Durante el ejercicio 2011 se aplicaron por primera vez las siguientes modificaciones a las normas o nuevas normas, circunstancia que deberá tenerse en cuenta en la comparación con el ejercicio anterior.

#### ***Información en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales***

En la presentación de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2011 la Sociedad presentó la información requerida por la Resolución de 29 de diciembre de 2010 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las Cuentas Anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales.

En el presente ejercicio, la Sociedad presenta, junto con las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio inmediatamente anterior, con el fin de velar por la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.

### **Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la preparación de las Cuentas Anuales de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes.

La Sociedad revisa sus estimaciones de forma continua, sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas, existe siempre un cierto riesgo de que pudieran surgir ajustes significativos en el futuro sobre los valores de los activos y pasivos afectados, de producirse un cambio significativo en las hipótesis, hechos y circunstancias en los que se basan.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio son los siguientes:

#### ***Deterioro del valor de los activos no corrientes***

La valoración de los activos no corrientes, distintos de los financieros, requiere la realización de estimaciones con el fin de determinar su valor razonable, a los efectos de evaluar un posible deterioro, especialmente de los fondos de comercio y los activos intangibles con vida útil indefinida.

Para determinar este valor razonable los Administradores de la Sociedad estiman los flujos de efectivo futuros esperados de los activos o de las unidades generadoras de efectivo de las que forman parte, utilizando una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual de esos flujos de efectivo.

#### ***Corrección valorativa de instrumentos de patrimonio***

Existe una evidencia objetiva de que los instrumentos de patrimonio se han deteriorado cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento o una combinación de ellos que suponga que no se va a poder recuperar su valor en libros debido a un descenso prolongado o significativo en su valor razonable.

En el caso de instrumentos de patrimonio incluidos en la categoría de "Activos financieros mantenidos para la venta", y de las inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas, la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, que es el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia, en

## 2

## Bases de presentación de las Cuentas Anuales

la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. Estas pérdidas se registran en el epígrafe "Reserva para reevaluación de activos y pasivos no realizados" del patrimonio neto, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones o su deterioro, en que el importe acumulado en este epígrafe es imputado íntegramente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

**Provisiones y pasivos contingentes**

La Sociedad reconoce provisiones sobre riesgos de acuerdo con la política contable indicada en el apartado 4.12 de esta Memoria. La Sociedad ha realizado juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de dichos riesgos, así como la cuantía de los mismos, y ha registrado una provisión cuando el riesgo ha sido considerado como probable, estimando el coste que le originaría dicha obligación.

**Unidad monetaria**

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas Cuentas Anuales aparecen expresadas en Euros con dos decimales.

## 3

## Aplicación de Resultados

**3. Aplicación de Resultados**

La propuesta a la Junta General de Accionistas de distribución de beneficios formulada por el Consejo de Administración de PRIM, S.A. es la siguiente:

(euros)	2012	2011
Base de reparto		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficio)	8.758.292,61	8.230.690,92
Aplicación	8.758.292,61	8.230.690,92
A Reserva legal		
A Reservas voluntarias	5.458.292,61	4.930.690,92
A dividendos	3.300.000,00	3.300.000,00

**3.1. Dividendos a cuenta**

A comienzos del ejercicio 2011 se repartió un dividendo a cuenta de los resultados del 2010 por importe de 867.356,20 euros. Dicho dividendo a cuenta se compensó en el reparto de dividendos realizado con ocasión de la distribución del Beneficio correspondiente al ejercicio 2010 (distribución realizada en junio de 2011).

En diciembre de 2011 se procedió a la distribución de un dividendo de 867.356,20 euros con cargo a los resultados del ejercicio 2012.

Dicho dividendo a cuenta se compensó en el reparto de dividendos realizado con ocasión de la distribución del Beneficio correspondiente al ejercicio 2011 (distribución realizada en junio de 2012).

En diciembre de 2012 se acordó la distribución de un dividendo de 867.356,20 euros con cargo a los resultados del ejercicio 2012.

El estado contable provisional formulado por los Administradores de acuerdo con los requisitos legales (Artículo 277 de la Ley de Sociedades de Capital), poniendo de manifiesto la existencia de liquidez suficiente para la distribución del dividendo a cuenta acordado en el Consejo de Administración celebrado el 20 de diciembre de 2012, fue el siguiente:

## 3

## Aplicación de Resultados

Activo (euros)		Pasivo (euros)	
Activo no corriente	23.904.156,44	Fondos propios	72.630.427,52
Activo corriente	69.751.383,00	Pasivo no corriente	3.294.563,54
		Pasivo corriente	17.730.548,38
<b>Total activo</b>	<b>93.655.539,44</b>	<b>Total pasivo</b>	<b>93.655.539,44</b>

A la vista del estado contable, así como de las líneas de crédito no dispuestas, la Sociedad contaba a la fecha de aprobación del dividendo a cuenta con la liquidez necesaria para proceder al pago del mismo.

### 3.2. Limitaciones para la distribución de dividendos

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la Reserva legal, hasta que esta alcance, al menos, el 20% del Capital Social. Esta Reserva, mientras no supere el límite del 20% del Capital Social, no es distribuible a los accionistas.

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a Reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia de dicho reparto, no resulta ser inferior al Capital Social.

A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del Capital Social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

## 4

## Normas de registro y valoración

## 4. Normas de registro y valoración

Las Cuentas Anuales se han preparado de acuerdo con principios y normas de contabilidad establecidos en la legislación mercantil, habiéndose aplicado en particular los siguientes criterios de valoración:

### 4.1. Inmovilizado intangible

Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares se valoran a su precio de adquisición. En el caso de que los derechos de explotación y distribución tengan un periodo de vigencia definido, se amortizan linealmente en dicho periodo, que es de 10 años. El resto de los derechos se amortizan de forma lineal en un periodo de 5 años.

Las aplicaciones informáticas, que se encuentran valoradas a su coste de adquisición, se amortizan linealmente en un periodo de 4 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

### 4.2. Inmovilizado material

Los bienes que integran el inmovilizado material se encuentran valorados a su precio de adquisición o coste de producción deducida la amortización acumulada, e incluyen el valor de la actuali-

**4**  
Normas  
de registro  
y valoración

zación legal practicada de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto-Ley 7/1996. El precio de adquisición incluye, además del importe facturado por el vendedor, los gastos adicionales hasta la puesta en marcha del bien.

La amortización se calcula, por el método lineal, mediante la aplicación de porcentajes constantes, determinados en base al período de vida útil estimado de cada activo.

Los porcentajes de amortización aplicados por la Sociedad son los siguientes:

Elementos de activo	Porcentaje anual
Construcciones	2% - 3%
Maquinaria, Instalaciones y Utillaje	8% - 20%
Elementos de Transporte	16%
Mobiliario y Enseres	8% - 10%
Equipos para proceso de datos	25%

Los gastos de mantenimiento y reparación del inmovilizado material, se cargan a resultados en el ejercicio en que se incurren cuando éstos no supongan una mejora o ampliación, en cuyo caso se incorporan como mayor valor de los activos.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado incorporan al activo además de los costes de material utilizado, los costes de personal incurridos en función de las horas directamente utilizadas valoradas por las correspondientes tasas horarias de coste para la Sociedad.

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

A fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales el Consejo de Administración de la Sociedad está analizando la conveniencia de proponer a la Junta General de Accionistas que la Sociedad se acoja a la actualización de Balances contemplada en el capítulo III de la Ley 16/2012 de 27 de diciembre, por la que se aprueban diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las Finanzas Públicas y el Impulso de la Actividad Económica. De acuerdo con lo establecido en la mencionada Ley, en el caso de que finalmente se adoptase dicha decisión, la misma surtiría efectos retroactivos, contables y fiscales, sin solución de continuidad a partir del 1 de enero de 2013.

### 4.3. Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias se valoran a su precio de adquisición deducida la amortización acumulada y cualquier depreciación de valor. El precio de adquisición incluye, además del importe facturado por el vendedor, los gastos adicionales hasta la puesta en marcha del bien. Desde el 1 de enero de 2008 los costes por intereses son capitalizados en el ejercicio en que se incurren, siempre que se hayan devengado antes de la puesta en funcionamiento y se necesite más de un año para estar en condiciones de uso.

La amortización se calcula mediante la aplicación de porcentajes constantes, determinados en base al período de vida útil estimado de cada activo.

Los porcentajes de amortización aplicados por la Sociedad son los siguientes:

Elementos de activo	Porcentaje anual
Construcciones	2%
Instalaciones	8% - 12 %

Los gastos de mantenimiento y reparación de las inversiones inmobiliarias, se cargan a resultados en el ejercicio en que se incurren cuando éstos no supongan una mejora o ampliación, en cuyo caso se incorporan como mayor valor de los activos.

## 4

Normas  
de registro  
y valoración

#### 4.4. Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo puedan estar deteriorados. Si existen indicios y, en cualquier caso, para los fondos de comercio y los activos intangibles con vida útil indefinida se estiman sus importes recuperables.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, excepto las correspondientes a los fondos de comercio. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

#### 4.5. Arrendamientos

Los contratos se califican como arrendamientos financieros cuando de sus condiciones económicas se deduce que se transfieren al arrendatario sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

##### *Sociedad como arrendatario*

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, contabilizándose un pasivo financiero por el mismo importe. Los pagos por el arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción del pasivo. A los activos se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos de su naturaleza.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

Los principales contratos por arrendamiento operativo de la Sociedad corresponden a vehículos automóviles, construcciones y mobiliario.

#### 4.6. Activos financieros

##### a) Clasificación y valoración

##### *Préstamos y partidas a cobrar*

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras el reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

## 4

## Normas de registro y valoración

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe entregado de las fianzas entregadas por arrendamientos operativos se considera un pago anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento, siempre que estos importes sean significativos.

### ***Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas***

Incluyen las inversiones en el patrimonio de las empresas sobre las que se tiene control, se tiene control conjunto mediante acuerdo estatutario o contractual o se ejerce una influencia significativa.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, excepto en las aportaciones no dinerarias a una empresa del Grupo en las que el objeto es un negocio, para las que la inversión se valora por el valor contable de los elementos que integran el negocio. En el valor inicial se incluye el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que se han adquirido.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando una inversión pasa a calificarse como empresa del Grupo, multigrupo o asociada, se considera que el coste es el valor contable por el que estaba registrada, manteniéndose en patrimonio neto los ajustes valorativos previamente registrados hasta que la inversión se enajene o deteriore.

En el caso de la venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe del coste de los derechos disminuirá el valor contable de los respectivos activos.

### ***Activos financieros disponibles para la venta***

Incluyen los valores representativos de deuda y los instrumentos de patrimonio que no se han incluido en las categorías anteriores.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Para los instrumentos de patrimonio se incluye en el valor inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que se han adquirido.

Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en el que el importe reconocido en patrimonio neto se imputará en la cuenta de pérdidas y ganancias, para la segunda categoría. No obstante, las pérdidas y ganancias que resulten por diferencias de cambio en activos financieros monetarios en moneda extranjera se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede ser estimado de manera fiable se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro de su valor.

En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe del coste de los derechos disminuirá el valor contable de los respectivos activos.

## 4

Normas  
de registro  
y valoración***Inversiones mantenidas hasta el vencimiento***

Corresponden a valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, que comportan cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocian en un mercado activo, y para los que la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

En valoraciones posteriores, se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor del activo, se ha deteriorado. La pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre su valor en libros y el valor de mercado del instrumento.

**b) Cancelación**

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Si la Sociedad no ha cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo financiero, éste se da de baja cuando no se refiere el control. Si la Sociedad mantiene el control del activo, continúa reconociéndolo por el importe al que está expuesta por las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, reconociendo el pasivo asociado.

La diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero transferido, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo financiero y forma parte del resultado del ejercicio en que se produce.

La Sociedad no da de baja los activos financieros en las cesiones en las que retiene sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, las operaciones de factoring con recurso, las ventas de activos financieros con pacto de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en las que la Sociedad retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas. En estos casos, la Sociedad reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida.

**c) Intereses y dividendos recibidos de activos financieros**

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los

## 4

Normas  
de registro  
y valoración

beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

#### **d) Reclasificación de activos financieros**

Cuando la inversión en el patrimonio de una empresa del Grupo, multigrupo o asociada deje de tener tal calificación, la inversión que se mantiene en esa empresa se valora de acuerdo con las reglas aplicables a los activos financieros disponibles para la venta.

### **4.7. Deterioro del valor de los activos financieros**

El valor en libros de los activos financieros se corrige con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad ha evaluado las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

#### ***Instrumentos de deuda***

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los instrumentos de deuda, entendidos como las cuentas a cobrar, los créditos y los valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagos, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso no habitual en su cobro.

Para los "Activos financieros disponibles para la venta", cuando existen evidencias objetivas de que un descenso en el valor razonable se debe a su deterioro, las minusvalías latentes reconocidas como "Ajustes por cambios de valor" en el patrimonio neto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

#### ***Instrumentos de patrimonio***

Existe una evidencia objetiva de que los instrumentos de patrimonio se han deteriorado cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento o una combinación de ellos que suponga que no se va a poder recuperar su valor en libros debido a un descenso prolongado o significativo en su valor razonable. En este sentido, la Sociedad considera, en todo caso, que los instrumentos se han deteriorado ante una caída de un año y medio y de un 40% de su cotización, sin que se haya producido la recuperación de su valor.

En el caso de instrumentos de patrimonio valorados a valor razonable e incluidos en la cartera de "Activos financieros disponibles para la venta", la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su coste de adquisición y su valor razonable menos las pérdidas por deterioro previamente reconocidas.

Las minusvalías latentes reconocidas directamente como "Ajustes por cambios de valor" en el patrimonio neto se registran inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se determina que el descenso del valor razonable se debe a su deterioro. Si con posterioridad se recuperan todas o parte de las pérdidas por deterioro, su importe se reconoce en "Ajustes por cambios de valor" en el patrimonio neto.

**4**  
Normas  
de registro  
y valoración

En el caso de instrumentos de patrimonio valorados al coste, incluidos en la categoría de "Activos financieros disponibles para la venta", y de las inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas, la pérdida por deterioro se ha calculado como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, que es el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Salvo mejor evidencia, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. Estas pérdidas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias minorando directamente el instrumento de patrimonio.

La reversión de las correcciones valorativas por deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias, con el límite del valor en libros que tendría la inversión en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor, para las inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas; mientras que para los activos financieros disponibles para la venta que se valoran al coste no es posible la reversión de las correcciones valorativas registradas en ejercicios anteriores.

## 4.8. Pasivos financieros

### a) Clasificación y valoración

#### *Débitos y partidas a pagar*

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad y los debidos a operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe recibido de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un cobro anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

### b) Cancelación

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo pasivo financiero que surja. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

## 4

Normas  
de registro  
y valoración

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del balance, registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El nuevo coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguala el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

#### 4.9. Acciones propias

Las acciones propias se registran en el patrimonio neto como menos fondos propios cuando se adquieren, no registrándose ningún resultado en la cuenta de pérdidas y ganancias por su venta o cancelación. Los gastos derivados de las transacciones con acciones propias se registran directamente en el patrimonio neto como menos Reservas.

#### 4.10. Existencias

Las existencias se valoran al precio medio de compra o coste de producción, o de mercado si este fuera menor. A estos efectos, se considera precio de compra para los productos comerciales, materias primas y auxiliares el consignado en factura más todos los gastos adicionales que se produzcan hasta que los bienes se hallen en almacén.

Se considera coste de producción para los productos terminados y en curso el resultado de añadir al precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde de los costes indirectamente imputables, en la medida que tales costes corresponden al período de fabricación.

La Sociedad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Para las materias primas y otras materias consumibles en el proceso de producción, no se realiza corrección valorativa si se espera que los productos terminados a los que se incorporarán sean vendidos por encima del coste.

#### 4.11. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos y cada uno de los siguientes requisitos

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

A efectos del Estado de Flujos de Efectivo se incluyen como menos efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos ocasionales que forman parte de la gestión de efectivo de la Sociedad.

#### 4.12. Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando la Sociedad tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

**4**  
Normas  
de registro  
y valoración

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando.

Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

Los Administradores de la Sociedad, en la formulación de las Cuentas Anuales, diferencian entre:

- Provisiones: Saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- Pasivos contingentes: Obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la sociedad.

### 4.13. Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados.

Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto, y en las combinaciones de negocios en las que se registra con cargo o abono al fondo de comercio.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuesto diferido reconocido y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

## 4

Normas  
de registro  
y valoración

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

#### 4.14. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año.

El ciclo normal de explotación es de un año para todas las actividades.

#### 4.15. Ingresos y gastos

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

##### *Ingresos por ventas y prestaciones de servicios*

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, únicamente se contabilizan los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas incluso las eventuales, se contabilizan tan pronto como sean conocidas. En este sentido, los intereses de demora producidos en ejecución de sentencia se registran cuando se recibe dicha sentencia favorable.

#### 4.16. Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el euro.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten en su valoración inicial al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de balance. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originen en este proceso, así como las que se produzcan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que surjan.

Las partidas no monetarias valoradas a coste histórico se valoran aplicando el tipo de cambio de la fecha de la transacción.

Las partidas no monetarias valoradas a valor razonable se valoran aplicando el tipo de cambio de la fecha de determinación del valor razonable. Las diferencias de cambio se registran directamente en el patrimonio neto si la partida no monetaria se valora contra patrimonio neto y en la cuenta de pérdidas y ganancias si se valora contra el resultado del ejercicio.

## 4

Normas de registro y valoración

#### 4.17. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Los gastos medioambientales son los correspondientes a las actividades medioambientales realizadas por la Sociedad y se registran en el epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta siguiendo el principio del devengo.

Los activos de naturaleza medioambiental se registran por su precio de adquisición o coste de producción, amortizándose en función de su vida útil.

#### 4.18. Operaciones con partes vinculadas

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente.

Los precios de las operaciones realizadas con partes vinculadas se encuentran adecuadamente soportadas por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.

## 5

Inmovilizado intangible

### 5. Inmovilizado intangible

El detalle y los movimientos durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

(euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas y reversión de correcciones valorativas por deterioro	Trasposos	Saldo final
<b>Ejercicio 2012</b>					
Coste	1.591.345,41	71.492,23	-15.962,67	0,00	1.646.874,97
Patentes, licencias, marcas y similares	1.015.664,05	0,00	0,00	0,00	1.015.664,05
Aplicaciones informáticas	575.681,36	71.492,23	-15.962,97	0,00	631.210,62
Otros activos intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización acumulada	-1.382.674,35	-80.899,05	438,98	0,00	-1.463.134,42
Patentes, licencias, marcas y similares	-977.069,05	-5.496,00	0,00	0,00	-982.565,05
Aplicaciones informáticas	-405.605,30	-75.403,05	438,98	0,00	-480.569,37
Otros activos intangibles	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0
<b>Valor neto contable</b>	<b>208.671,06</b>				<b>183.740,25</b>
<b>Ejercicio 2011</b>					
Coste	1.662.622,31	39.643,10	-70.000,00	-40.920,00	1.591.345,41
Patentes, licencias, marcas y similares	1.015.664,05	0,00	0,00	0,00	1.015.664,05
Aplicaciones informáticas	576.958,26	39.643,10	0,00	-40.920,00	575.681,36
Otros activos intangibles	70.000,00	0,00	-70.000,00	0,00	0,00
Amortización acumulada	-1.376.554,29	-76.120,06	70.000,00	0,00	-1.382.674,35
Patentes, licencias, marcas y similares	-971.573,05	-5.496,00	0,00	0,00	-977.069,05
Aplicaciones informáticas	-334.981,24	-70.624,06	0,00	0,00	-405.605,3
Otros activos intangibles	-70.000,00	0,00	70.000,00	0,00	0,0
<b>Valor neto contable</b>	<b>286.068,02</b>				<b>208.671,06</b>

Los elementos totalmente amortizados y en uso dentro de este epígrafe al 31 de diciembre de 2011 ascendieron a 1.265.339,20 euros y a 1.280.802,10 euros al cierre del ejercicio 2012.

5

Inmovilizado intangible

**Descripción de los principales movimientos**

El principal movimiento registrado durante el ejercicio ha sido la baja de una aplicación informática que a lo largo del propio ejercicio 2012 se decidió imputar como gasto al considerar la Sociedad, tras su puesta en funcionamiento, que dicha aplicación no reunía los requisitos necesarios para su activación.

6

Inmovilizado material

**6. Inmovilizado material**

El movimiento producido durante los ejercicios 2012 y 2011, en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente:

(euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas y reversión de correcciones valorativas	Traspasos	Saldo final
<b>Ejercicio 2012</b>					
Coste	25.321.311,11	1.231.700,21	-99.040,37	0,00	26.453.970,95
Terrenos y construcciones	4.197.432,67	0,00	0,00	0,00	4.197.432,67
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.073.958,85	11.153,47	-8.408,18	0,00	1.076.704,14
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	18.630.974,44	1.089.598,20	-50.416,11	0,00	19.670.156,53
Otro inmovilizado	1.418.945,15	130.948,54	-40.216,08	0,00	1.509.677,61
Amortización acumulada	-17.404.545,45	-1.944.305,99	77.680,50	0,00	-19.271.170,94
Construcciones	-1.602.109,18	-73.011,00	0,00	0,00	-1.675.120,18
Instalaciones técnicas y maquinaria	-699.895,01	-54.109,65	8.408,11	0,00	-745.596,55
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	-14.080.106,48	-1.700.436,19	29.056,35	0,00	-15.751.486,32
Otro inmovilizado	-1.022.134,78	-116.749,15	40.216,04	0,00	-1.098.667,89
Correcciones valorativas por deterioro					
<b>Valor neto contable</b>	<b>7.916.765,66</b>				<b>7.182.800,01</b>
<b>Ejercicio 2011</b>					
Coste	23.832.600,25	1.710.380,38	-151.656,62	-70.012,90	25.321.311,11
Terrenos y construcciones	4.197.432,67	0,00	0,00	0,00	4.197.432,67
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.125.153,66	33.694,19	-2.965,00	-81.924,00	1.073.958,85
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	17.321.477,46	1.370.471,74	-71.038,76	10.064,00	18.630.974,44
Otro inmovilizado	1.188.536,46	306.214,45	-77.652,86	1.847,10	1.418.945,15
Amortización acumulada	-15.480.676,28	-2.064.408,84	140.539,67	0,00	-17.404.545,45
Construcciones	-1.522.335,66	-79.773,52	0,00	0,00	-1.602.109,18
Instalaciones técnicas y maquinaria	-646.033,32	-56.826,69	2.965,00	0,00	-699.895,01
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	-12.326.136,64	-1.813.494,66	59.921,81	-396,99	-14.080.106,48
Otro inmovilizado	-986.170,66	-131.260,39	77.952,86	17.343,41	-1.022.134,78
Correcciones valorativas por deterioro					
<b>Valor neto contable</b>	<b>8.351.923,97</b>				<b>7.916.765,66</b>

## 6

## Inmovilizado material

Las adiciones de ambos ejercicios corresponden principalmente a la adquisición de nuevo utillaje.

Las bajas de ambos ejercicios corresponden fundamentalmente a elementos totalmente amortizados fuera de uso.

### **Revalorización del inmovilizado material**

La Sociedad se acogió a la actualización de valores de los elementos patrimoniales de su inmovilizado contemplada en el Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio, incorporando en el Balance de Situación de las Cuentas Anuales del ejercicio 1996 las correspondientes operaciones de actualización.

Para el cálculo del incremento de valor o plusvalía neta se aplicaron los coeficientes de actualización dependiendo del año de adquisición del elemento patrimonial. Los mencionados coeficientes fueron aplicados tanto al coste como a la amortización, obteniéndose los siguientes valores:

	(euros)
Actualización del coste	1.673.663
Actualización de la amortización	(301.322)
Plusvalía neta (antes del gravamen fiscal)	1.372.341

El importe de la revalorización pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2012 y 2011 ascendía a 71.418,33 euros y 74.653,29 euros respectivamente.

El efecto de la revaloración sobre la dotación a la amortización del próximo ejercicio no es significativo.

### **Elementos totalmente amortizados**

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad tenía instalaciones, maquinaria, utillaje y mobiliario con un coste de 11.577.776,08 euros que están totalmente amortizados y se encuentran en uso. Dicho importe asciende a 13.524.779,87 euros al cierre del ejercicio 2012.

### **Arrendamientos financieros**

A lo largo del ejercicio 2011 se suscribió un contrato de arrendamiento financiero correspondiente a vehículos automóviles. Dichos vehículos, en cumplimiento de lo dispuesto por el Plan General de Contabilidad, se presentan de acuerdo con su naturaleza, dentro del epígrafe "Otro inmovilizado" junto con el resto de elementos de transporte propiedad de la Sociedad.

En consecuencia los pagos futuros por arrendamiento financiero, a 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2012 eran los siguientes:

(euros)	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	TOTAL
A 31 de diciembre de 2011	13.923,72	10.534,75	0,00	24.458,47
A 31 de diciembre de 2012	10.534,75	0,00	0,00	10.534,75

## 7

Inversiones  
inmobiliarias

## 7. Inversiones inmobiliarias

El detalle del movimiento durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

(euros)	31.12.2011	Altas	Bajas	Trasposos	31.12.2012
Coste	5.967.706,09	1.527,43	-0,01	0,00	5.969.233,51
Terrenos	489.461,00	0,00	-0,01	0,00	489.460,99
Construcciones	3.745.604,34	0,00	-0,01	0,00	3.745.604,33
Instalaciones	1.732.640,75	1.527,43	0,01	0,00	1.734.168,19
Amortización acumulada	-2.391.949,57	-148.283,36	0,00	0,00	-1.706.306,45
Construcciones	-758.237,92	-75.688,56	0,00	0,00	-833.926,48
Instalaciones	-1.633.711,65	-72.594,80	0,00	0,00	-1.706.306,45
Valor neto contable	3.575.756,52				3.429.000,58

(euros)	31.12.2010	Altas	Bajas	Trasposos	31.12.2011
Coste	5.967.706,09	0,00	0,00	0,00	5.967.706,09
Terrenos	489.461,00	0,00	0,00	0,00	489.461,00
Construcciones	3.745.604,34	0,00	0,00	0,00	3.745.604,34
Instalaciones	1.732.640,75	0,00	0,00	0,00	1.732.640,75
Amortización acumulada	-2.108.590,49	-283.359,08	0,00	0,00	-2.391.949,57
Construcciones	-682.549,36	-75.688,56	0,00	0,00	-758.237,92
Instalaciones	-1.426.041,13	-207.670,52	0,00	0,00	-1.633.711,65
Valor neto contable	3.859.115,60	-283.359,08	0,00	0,00	3.575.756,52

Las inversiones inmobiliarias de la Sociedad corresponden al inmueble situado en la Avenida de Llano Castellano nº 43 (Madrid), que está destinado a su alquiler a terceros.

La Sociedad suscribió en 2003 un préstamo hipotecario por valor de 12.020.240 euros de los que al 31 de diciembre de 2011 están pendientes de reembolso 2.734.355,59 euros (1.385.456,02 euros al cierre del ejercicio 2012), sirviendo como garantía los terrenos y construcciones ubicados en la avenida de Llano Castellano nº 43. (Notas 7 y 14.1.1) cuyo valor neto contable asciende a 3.575.756,52 euros a 31 de diciembre de 2011 (3.429.000,58 euros al 31 de diciembre de 2012).

### ***Análisis del deterioro y estimación del valor razonable a la fecha de cierre del ejercicio***

Como consecuencia de los ingresos generados anualmente por dicho inmueble (1.000.208,01 euros en 2011 y 810.321,95 euros en 2012) a través de los contratos de arrendamiento firmados en la actualidad, en base al vencimiento y rentas de dichos contratos, y a la diferencia existente entre el valor neto contable del inmueble (3.575.756,52 euros al 31 de diciembre de 2011 y 3.429.000,58 euros al 31 de diciembre de 2012) y el obtenido en la última tasación (20.133 miles de euros), no se ha considerado necesario realizar una nueva tasación diferente a la realizada con fecha 25 de noviembre de 2002.

Dicha tasación fue realizada por un experto independiente con fecha 25 de noviembre de 2002 (y cuyo resultado fue de 20.133 miles de euros). En concreto, fue realizada por D. Jesús Ortega López, colegiado que redactó el informe de tasación referenciado con número 2002-041615-01-01/2002-011759/00, cuya redacción se ajusta a la normativa de valoración de bienes inmuebles según Orden Ministerial del 30 de noviembre de 1994, obteniéndose el valor de tasación como resultado de aplicar el método del Coste y el método de Comparación establecidos en dicha normativa.

El Grupo hace estimaciones e hipótesis concernientes al futuro y dichas estimaciones contables pueden diferir de los resultados reales.

## 7

## Inversiones inmobiliarias

Al determinar el valor razonable de las Inversiones Inmobiliarias se consideran variables como el perfil de los arrendatarios, los flujos futuros de ingresos, los valores tanto del edificio como de sus instalaciones fijas así como su estado de conservación y la estimación de las necesarias reparaciones futuras.

Todos estos datos se recaban en el contexto del mercado local en el que se ubican las Inversiones Inmobiliarias. La recopilación de los datos del mercado local se basa principalmente en series históricas.

La actual volatilidad en el sistema financiero global ha creado un significativo nivel de turbulencia en el mercado de inversiones inmobiliarias en todo el mundo. Se ha producido una significativa reducción en los volúmenes de transacciones cuyos niveles se han situado claramente por debajo de los registrados en años pasados. En consecuencia, para llegar a las estimaciones realizadas a 31 de diciembre de 2012, se ha utilizado nuestro conocimiento del mercado así como nuestro juicio profesional y no nos hemos basado exclusivamente en datos históricos de transacciones comparables.

En estas circunstancias, hay un mayor grado de incertidumbre que el que existiría en un mercado más activo, a la hora de estimar los valores de mercado de las inversiones inmobiliarias.

La falta de liquidez en los mercados de capitales también significa que, si tuviéramos la intención de deshacernos de nuestra propiedad, podría ser difícil conseguir un valor de enajenación satisfactorio en el corto plazo.

#### ***Métodos e hipótesis utilizados en la determinación del valor razonable de las inversiones inmobiliarias***

Los métodos e hipótesis significativos utilizados en la determinación del valor razonable de las inversiones inmobiliarias se establecen en los párrafos siguientes:

El valor razonable de las inversiones inmobiliarias se estimó a 31 de diciembre de 2012 utilizando el método de capitalización de los ingresos. Dicha estimación esta basada en un número de factores dentro de los cuales se incluyen los plazos de arrendamiento actualmente suscritos, estimaciones de las rentas normales de mercado así como estimaciones de las tasas de capitalización, utilizándose evidencias basadas en datos comparables obtenidos del mercado inmobiliario, en aquellos casos en los que las citadas evidencias estaban disponibles.

Como se comentó en párrafos anteriores, debido a una reducción en el volumen de transacciones y, en consecuencia, en las evidencias de mercado disponibles en 2012, al estimar el valor razonable de las inversiones inmobiliarias ha tenido un mayor peso nuestro conocimiento del mercado y juicio profesional y no nos hemos basado exclusivamente en datos históricos de transacciones pasadas comparables.

#### ***Desglose de los gastos operativos generados por las inversiones inmobiliarias***

El importe de los gastos operativos relacionados con el inmueble que generaron ingresos por rentas en el ejercicio 2012 ascendió a 156.560,60 euros (165.781,99 euros en 2011) mientras que el importe de los gastos operativos que no generaron ingresos por alquiler ascendió a 326.867,45 euros en el ejercicio 2012 (444.808,31 euros en 2011).

Los gastos operativos que generan ingresos son aquellos gastos relacionados con el inmueble en cuestión y que siendo soportados por Prim, S.A. posteriormente se repercuten a los arrendatarios (Vigilancia, limpieza, comunidad, etc.).

Los gastos operativos que no generan ingresos son aquellos gastos relacionados con el inmueble en cuestión y que siendo soportados por Prim, S.A. no se repercuten a los arrendatarios, siendo el más significativo la amortización del propio inmueble.

## 7

Inversiones inmobiliarias

**Reconocimiento de los ingresos devengados por las Inversiones Inmobiliarias**

El Grupo Prim reconoce los ingresos por arrendamiento de forma lineal, de acuerdo con el importe de las rentas acordado con los distintos arrendatarios. La información relativa a los arrendamientos operativos de la Sociedad se detalla en la nota 16 de la presente Memoria.

## 8

Inversiones en empresas del Grupo, multigrupo y asociadas

**8. Inversiones en empresas del Grupo, multigrupo y asociadas**

El detalle del movimiento durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

(euros)	31.12.2011	Altas	Bajas	Trasposos	31.12.2012
Instrumentos de patrimonio, empresas del Grupo	6.115.649,96	655.814,65	-618.140,91	0,00	6.153.323,70
Instrumentos de patrimonio, empresas asociadas	379.331,01	0,00	0,00	0,00	379.331,01
	6.494.980,97	655.814,65	-618.140,91	0,00	6.532.654,71

(euros)	31.12.2010	Altas	Bajas	Trasposos	31.12.2011
Instrumentos de patrimonio, empresas del Grupo	6.600.374,68	29.090,28	-513.815,00	0,00	6.115.649,96
Instrumentos de patrimonio, empresas asociadas	359.236,67	20.094,34	0,00	0,00	379.331,01
	6.959.611,35	49.184,62	-513.815,00	0,00	6.494.980,97

Las participaciones que se poseen en las diferentes sociedades fueron comunicadas a las mismas oportunamente.

**8.1. Descripción de los principales movimientos**

BAJAS REGISTRADAS EN EL EJERCICIO 2011 (euros)				
	Enajenaciones	Deterioro	Dilución	Total
Instrumentos de patrimonio, empresas del Grupo				
Luga Suministros Médicos, S.L.		-513.815,00		-513.815,00
Instrumentos de patrimonio, empresas asociadas				
TOTAL	0,00	-513.815,00	0,00	-513.815,00

Los principales movimientos registrados durante el ejercicio 2012 han sido los siguientes:

**Instrumentos de patrimonio, empresas del Grupo**

- Aumenta el valor de la inversión en "Establecimientos Ortopédicos Prim, S.A." al reducirse el importe de la provisión en 655.814,65 euros como consecuencia, principalmente, de los mejores resultados registrados por esta sociedad durante el ejercicio 2012.
- Se reduce el valor de la inversión "Luga Suministros Médicos, S.L." al incrementarse la dotación de la provisión en 618.140,91 euros.

## 8

Inversiones en empresas del Grupo, multigrupo y asociadas

## 8.2. Descripción de las inversiones en empresas del Grupo, multigrupo y asociadas

Las Inmovilizaciones en empresas del Grupo al 31 de diciembre de 2012 vienen representadas por la inversión en las siguientes entidades, que no cotizan en bolsa.

(euros)	Valor neto contable	Porcentaje de participación directa	Capital	Reservas y Prima de emisión	Beneficios (pérdidas) del ejercicio	Total fondos propios	Resultado de explotación	Dividendos recibidos en el ejercicio 2011 (1)
Empresas del Grupo	6.153.323,70							
Enraf Nonius Ibérica, S.A.	685.544,45	99,99%	396.660,00	2.909.382,63	282.490,38	3.588.533,01	407.091,65	
Establecimientos Ortopédicos Prim, S.A.	1.061.905,08	99,99%	510.850,00	-104.759,57	655.814,65	1.061.905,08	746.618,39	
Siditemedic, S.L.	3.035,06	100,00%	3.035,05	12.062,94	1.634,01	16.732,00	1.211,01	
Enraf Nonius Ibérica Portugal Lda.	100,00	0,01%	100.000,00	94.395,89	-132.353,00	62.042,89	-132.395,29	
Inmobiliaria Catharsis, S.A.	2.494.204,13	100,00%	118.216,70	716.531,67	110.653,84	945.402,21	131.374,15	106.830,99
Luga Suminsitros Médicos, S.L.	1.908.534,98	99,00%	6.010,12	1.668.856,88	456.778,95	2.131.645,95	661.141,35	297.000,00
Empresas asociadas	379.331,01							
Network Medical Products Ltd.	379.331,01	44,07%	427.754,00	606.082,00	143.871,00	1.177.707,00	143.871,00	
	6.532.654,71							403.830,99

(1) El importe de los dividendos percibidos durante el ejercicio se muestra en la nota 18.1 de la Memoria

Las Inmovilizaciones en empresas del Grupo al 31 de diciembre de 2011 vienen representadas por la inversión en las siguientes entidades, que no cotizan en bolsa.

(euros)	Valor neto contable	Porcentaje de participación directa	Capital	Reservas y Prima de emisión	Beneficios (pérdidas) del ejercicio	Total fondos propios	Resultado de explotación	Dividendos recibidos en el ejercicio 2011 (1)
Empresas del Grupo	6.115.649,96							
Enraf Nonius Ibérica, S.A.	685.544,45	99,99	396.660,00	2.856.378,13	53.004,50	3.306.042,63	79.131,71	
Establecimientos Ortopédicos Prim, S.A.	406.090,43	99,99	510.850,00	-133.849,85	29.090,28	406.090,43	105.481,91	
Siditemedic, S.L.	3.035,06	100,00	3.035,05	11.675,62	387,32	15.097,99	-35,68	
Enraf Nonius Ibérica Portugal Lda.	100,00	0,01	100.000,00	263.418,94	-156.873,58	206.545,36	-156.901,85	
Inmobiliaria Catharsis, S.A.	2.494.204,13	100,00	118.216,70	716.531,67	106.830,99	941.579,36	127.141,21	99.664,89
Luga Suminsitros Médicos, S.L.	2.526.675,89	99,00	6.010,12	1.472.080,37	496.776,51	1.974.867,00	720.339,79	297.000,00
Empresas asociadas	379.331,01							
Network Medical Products Ltd.	379.331,01	44,07	389.137,60	406.403,50	144.962,43	940.503,53	201.016,04	
	6.494.980,97							396.664,89

(1) El importe de los dividendos percibidos durante el ejercicio se muestra en la nota 18.1 de la Memoria

## 8.3. Información sobre empresas del Grupo

La información más relevante sobre las empresas participadas mencionadas anteriormente es la siguiente:

### INMOBILIARIA CATHARSIS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

La Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2012 y 2011 una inversión de 1.967 acciones, lo que supone una participación en el Capital Social de INMOBILIARIA CATHARSIS, S.A., del 100%.

Esta sociedad está domiciliada en Móstoles (Madrid), C/ F, Polígono industrial nº 1 y fue constituida en 1964; su objeto social es toda clase de operaciones inmobiliarias de compra y venta de fincas rústicas y urbanas; explotación de fincas; construcción, reparación y mejora de edificios; edificación de inmuebles de carácter industrial; enajenación de toda clase de fincas.

## 8

Inversiones en empresas del Grupo, multigrupo y asociadas

En el ejercicio 2011 Prim, S.A. recibió dividendos de Inmobiliaria Catharsis, S.A. por importe de 99.664,89 euros mientras que a lo largo del ejercicio 2012 los dividendos recibidos de esta sociedad ascendieron a 106.830,99 euros.

#### **ENRAF NONIUS IBÉRICA, S.A.**

La Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2012 y 2011 una inversión de 65.999 acciones, lo que supone una participación en el Capital Social de ENRAF NONIUS IBÉRICA, S.A., del 99,99%.

El domicilio social de la sociedad ENRAF NONIUS IBÉRICA, S.A. es Polígono Industrial nº1, Calle F, nº 15, de Móstoles -Madrid, y su objeto social es la distribución, venta e instalación de productos en el campo de la fisioterapia, atención médica en casa y rehabilitación.

No se han percibido dividendos de esta sociedad ni en el ejercicio 2012 ni en el precedente.

#### **ESTABLECIMIENTOS ORTOPÉDICOS PRIM, S.A.**

La Sociedad mantiene a 31 de diciembre de 2012 y 2011 una inversión de 16.999 acciones, lo que supone una participación del 99,99% en el Capital Social de esta sociedad.

ESTABLECIMIENTOS ORTOPÉDICOS PRIM, S.A. tiene su domicilio social en C/ F, número 15 (Polígono Industrial nº 1 de Móstoles) cuyo objeto social es la realización de toda clase de actos y operaciones de comercio o industria concernientes a la fabricación, compra, venta, importación, exportación, adaptación, colocación y circulación de material médico-quirúrgico y similar.

No se han percibido dividendos de esta sociedad ni en el ejercicio 2012 ni en el precedente.

#### **ENRAF NONIUS IBÉRICA PORTUGAL, LDA.**

La Sociedad mantiene a 31 de diciembre de 2012 una inversión del 0,01% en el Capital Social de esta compañía.

ENRAF NONIUS IBÉRICA PORTUGAL, LDA tiene su domicilio social en Rua Aquiles Machado – Lisboa (Portugal). Su objeto social es la distribución, venta e instalación de productos en el campo de la fisioterapia, atención médica en casa y rehabilitación.

No se han percibido dividendos de esta sociedad ni en el ejercicio 2012 ni en el precedente.

#### **SIDITEMEDIC, S.L. (Sociedad Unipersonal)**

La Sociedad mantiene una inversión al 31 de diciembre de 2012 de 101 acciones, lo que supone una participación en el capital de la sociedad SIDITEMEDIC, S.L. (antes denominada MEDIPRIM, S.L.) del 100%.

El domicilio social de la sociedad SIDITEMEDIC, S.L. es D. Ramón de la Cruz, 83 (Madrid), y su objeto social es la distribución y venta de productos médicos.

No se han percibido dividendos de esta sociedad ni en el ejercicio 2012 ni en el precedente.

#### **LUGA SUMINISTROS MEDICOS, S.L.**

El domicilio social de la sociedad LUGA SUMINISTROS MEDICOS, S.L. es Polígono Industrial Monte Boyal, Avenida Constitución, parcela 221 de Casarrubios del Monte (Toledo), y su objeto social es la venta de todo tipo de instrumental medico-quirúrgico, aparatos de ortopedia, apósitos, vendajes, equipos y material e instrumentos podológicos para uso terapéutico e higiene, sillones para podología e instrumental en relación con esta especialidad, así como la fabricación, embalaje, empaquetado, envasado y la importación y exportación de los mismos.

Prim, S.A. concedió a los vendedores una opción de venta del resto de las participaciones de Luga Suministros Médicos, S.L., que representaba el 40% del Capital Social de esta última en el

## 8

Inversiones en empresas del Grupo, multigrupo y asociadas

momento de la toma de control. Conforme a las condiciones establecidas en el contrato de compra-venta de las participaciones, la Sociedad quedó obligada a comprar dichas participaciones en el caso de que los vendedores decidieran ejercer la opción de venta en los plazos y límites establecidos, que son los siguientes:

Periodo	% máximo del Capital Social que se puede vender en el periodo
Del 1.1.2007 al 30.6.2007	10%
Del 1.1.2008 al 30.6.2008	10%
Del 1.1.2009 al 30.6.2009	10%
Del 1.1.2010 al 30.6.2010	10%
Total	40%

El precio en el que se ejercerá la opción de venta vendría determinado por el resultado del ejercicio anterior y la posición neta de los activos al cierre del mismo. No obstante, en el contrato de compra-venta inicial suscrito entre Prim y los accionistas minoritarios de Luga, se pactó un precio mínimo para el ejercicio de esta opción. Hasta la fecha se ha desembolsado siempre este precio mínimo o bien un importe muy cercano al mismo.

Durante el ejercicio 2010 se procedió a la adquisición del 10% de las participaciones sociales de Luga Suministros Médicos, S.L. Un 9% de las participaciones sociales fue adquirido por la Sociedad Matriz Prim, S.A. por importe de 517.531,77 euros mientras que el 1% restante fue adquirido por la sociedad dependiente Inmobiliaria Catharsis, por un importe de 57.503,53.

Durante el ejercicio 2012 se percibieron dividendos de esta sociedad por importe de 297.000,00 euros, la misma cifra que en el ejercicio 2011.

## 8.4. Participaciones en empresas asociadas

### NETWORK MEDICAL PRODUCTS LTD

La sociedad NETWORK MEDICAL PRODUCTS LTD está domiciliada en Inglaterra, y el objeto social principal de la Sociedad es la venta de material médico.

La participación de la Sociedad en el Capital Social de NETWORK MEDICAL PRODUCTS LTD representa un 44,07% de participación, siendo su valor neto en el balance al cierre del ejercicio 2012 de 379.331,01 euros.

Las cifras más representativas de esta sociedad, utilizadas para la puesta en equivalencia, son las siguientes:

(euros)	Network Medical Products, Ltd
Activos	1.570.453,51
Pasivos	392.746,51
Resultado del ejercicio	143.870,80
Ingresos	4.244.734,60

## 8.5. Test de deterioro sobre participaciones en empresas del Grupo y asociadas

Al cierre del ejercicio se ha realizado una prueba del deterioro sobre aquellas participaciones en empresas del Grupo y asociadas para las que pudieran existir indicios de deterioro o existan diferencias entre el valor contable neto de la participación registrado en el balance de Prim, S.A. y el patrimonio neto de la sociedad participada, en particular sobre la participación en Luga Suministros Médicos, S.L.

8

Inversiones en empresas del Grupo, multigrupo y asociadas

Para determinar la existencia de deterioro sobre participaciones en empresas del Grupo y asociadas al 31 de diciembre de 2012, se ha comparado el valor neto de la inversión con la mejor estimación del valor de uso de la Sociedad, calculado a partir de proyecciones de flujos de efectivo basadas en los resultados de explotación y las proyecciones de negocio para los casos en los que se disponía de dichas proyecciones.

Al cierre del ejercicio se ha realizado una prueba del deterioro de dicha participación en base a la estimación del valor de uso calculado a partir de proyecciones de flujos de efectivo basadas en los resultados de explotación y las proyecciones de negocio de Luga Suministros Médicos, S.L. Los flujos de efectivo de explotación futuros se han estimado para el periodo 2013-2017 suponiendo que entramos en un entorno de moderado crecimiento (0,05%). Dichos flujos de efectivo fueron descontados usando una tasa igual al coste medio ponderado del capital (W.A.C.C.) del 11,40% (11,00% en 2011) basada en los tipos de interés de mercado y la prima de riesgo propia del tipo de actividad desarrollada por la empresa.

La tasa de crecimiento utilizada para extrapolar las proyecciones de flujos de efectivo más allá del periodo cubierto por los presupuestos más recientes es del 0,05%.

Las estimaciones se han realizado sobre los escenarios previstos para los próximos ejercicios, considerando la actual coyuntura económica. La Dirección de Prim considera improbable un cambio adverso de las hipótesis utilizadas que llevara a ajustar el valor de los flujos futuros de efectivo por debajo del valor en libros de los activos.

**Pérdidas por deterioro**

Como resultado de aplicar estas hipótesis se ha estimado razonable mantener algunas correcciones valorativas ya registradas en libros al cierre del ejercicio 2011 e incrementar otras a lo largo del ejercicio 2012, de acuerdo con el siguiente detalle, en el que se puede observar el movimiento habido en las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro para los activos valorados al coste, de la categoría de "Inversiones en empresas del Grupo y asociadas":

<b>Evolución de las correcciones valorativas</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>Variación</b>	<b>31.12.2012</b>
Instrumentos de patrimonio, empresas del Grupo	4.080.869,22	-37.673,74	4.043.195,48
Luga Suministros Médicos, S.L.	3.164.931,00	618.140,91	3.783.071,91
Establecimientos Ortopédicos Prim, S.A	915.938,22	-655.814,65	260.123,57
Instrumentos de patrimonio, empresas asociadas	0,00	0,00	0,00
Network Medical Products	0,00	0,00	0,00

<b>Evolución de las correcciones valorativas</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>Variación</b>	<b>31.12.2011</b>
Instrumentos de patrimonio, empresas del Grupo	3.596.144,50	484.724,72	4.080.869,22
Luga Suministros Médicos, S.L.	2.651.116,00	513.815,00	3.164.931,00
Establecimientos Ortopédicos Prim, S.A	945.028,50	-29.090,28	915.938,22
Instrumentos de patrimonio, empresas asociadas	20.094,34	-20.094,34	0,00
Network Medical Products	20.094,34	-20.094,34	0,00

**Sensibilidad frente a cambios en las hipótesis**

La Sociedad ha estimado la corrección valorativa sobre su participación en Luga Suministros Médicos, S.L. en base a unas proyecciones de flujos de efectivo que parten del escenario previsto para los próximos ejercicios, considerando la actual coyuntura económica. Respecto a las hipótesis para el cálculo del valor en uso de Luga Suministros Médicos, S.L. la Dirección considera que ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis indicadas tendría impactos significativos en el valor contable neto por el que están registradas a 31 de diciembre de 2012 dichas participaciones.

## 8

Inversiones en empresas del Grupo, multigrupo y asociadas

En el caso de Establecimientos Ortopédicos Prim, S.A. la estimación del deterioro se ha realizado en función del patrimonio neto a 31 de diciembre de 2012 al no disponer de proyecciones de flujos de efectivo.

## 9

Activos financieros (corrientes y no corrientes)

## 9. Activos financieros (corrientes y no corrientes)

La composición de los activos financieros, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas (NOTA 8), al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

(euros)	Instrumentos de patrimonio	Créditos, derivados y otros	Total
<b>Cifras a 31.12.2012</b>			
Activos financieros a largo plazo	4.113.453,23	2.532.041,66	6.645.494,89
Préstamos y partidas a cobrar		2.432.041,66	2.432.041,66
Activos disponibles para la venta valorados a coste	4.113.453,23		4.113.453,23
Activos mantenidos hasta vencimiento		100.000,00	100.000,00
Activos financieros a corto plazo		55.193.881,58	55.193.881,58
Préstamos y partidas a cobrar		53.521.881,58	53.521.881,58
Créditos a empresas del Grupo		1.672.000,00	1.672.000,00
Activos mantenidos hasta vencimiento		0,00	0,00
	4.113.453,23	57.725.923,24	61.839.376,47
<b>Cifras a 31.12.2011</b>			
Activos financieros a largo plazo	4.322.984,98	11.622.138,04	15.945.123,02
Préstamos y partidas a cobrar		11.622.138,04	11.622.138,04
Activos disponibles para la venta valorados a coste	4.322.984,98	4.322.984,98	
Activos financieros a corto plazo		56.926.962,12	56.926.962,12
Préstamos y partidas a cobrar		54.954.962,12	54.954.962,12
Créditos a empresas del Grupo		1.972.000,00	1.972.000,00
	4.322.984,98	68.549.100,16	72.872.085,14

Estos importes se desglosan en el balance de los ejercicios 2012 y 2011 de la siguiente forma:

(euros)	Instrumentos de patrimonio	Créditos, derivados y otros	Total
<b>Cifras a 31.12.2012</b>			
Activos financieros no corrientes			
Instrumentos de patrimonio (9.1.)	4.113.453,23		4.113.453,23
Deudores y otras cuentas a cobrar (9.2)		2.262.412,72	2.262.412,72
Valores representativos de deuda (9.3)		100.000,00	100.000,00
Otros activos financieros (9.2)		169.628,94	169.628,94
Activos financieros corrientes			
Deudores y otras cuentas a cobrar		39.093.977,05	39.093.977,05
Créditos a empresas del Grupo		1.672.000,00	1.672.000,00
Valores representativos de deuda (9.3)		14.427.904,53	14.427.904,53
	4.113.453,23	57.725.923,24	61.839.376,47

9

Activos financieros  
(corrientes y no  
corrientes)

(euros)	Instrumentos de patrimonio	Créditos, derivados y otros	Total
<b>Cifras a 31.12.2011</b>			
Activos financieros no corrientes			
Instrumentos de patrimonio (9.1.)	4.322.984,98		4.322.984,98
Deudores y otras cuentas a cobrar		11.417.870,83	11.417.870,83
Otros créditos a terceros			
Otros activos financieros		204.267,21	204.267,21
Activos financieros corrientes			
Deudores y otras cuentas a cobrar		54.954.962,12	54.954.962,12
Créditos a empresas del Grupo		1.972.000,00	1.972.000,00
	4.322.984,98	68.549.100,16	72.872.085,14

### 9.1. Activos financieros disponibles para la venta

El coste de adquisición y el valor razonable de los activos financieros clasificados en esta categoría al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES. INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO (euros)				
Sociedad	Coste	Corrección por deterioro	Dilución Saarema	Valor razonable
<b>A 31 de diciembre de 2012</b>				
Esta Healthcare B.V.	7.500,00	0,00		7.500,00
Hesperis Chirurgical	600,00	-600,00		0,00
Sas Safe Tee Fixe	226.400,00	-226.400,00		0,00
Choice Therapeutics, Inc	305.250,31	-304.283,80		966,51
Alphatec Holdings Inc	1.999.998,04	-1.503.522,37		496.475,67
Tissuemed limited	276.701,72	-232.252,30		44.449,42
Saarema	4.807.636,82	-115.116,77	-1.128.458,42	3.564.061,63
	7.624.086,89	-2.382.175,24	-1.128.458,42	4.113.453,23

ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES. INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO (euros)				
Sociedad	Coste	Corrección por deterioro	Dilución CDV-16	Valor razonable
<b>A 31 de diciembre de 2011</b>				
Esta Healthcare B.V.	7.500,00	0,00		7.500,00
Hesperis Chirurgical	600,00	-600,00		0,00
Sas Safe Tee Fixe	166.000,00	-166.000,00		0,00
Choice Therapeutics, Inc	305.250,31	-268.086,00		37.164,31
Alphatec Holdings Inc	1.999.998,04	-1.472.260,19		527.737,85
Tissuemed limited	276.701,72	-224.879,82		51.821,90
CDV-16, S.A.	4.807.636,82	19.582,52	-1.128.458,42	3.698.760,92
	7.563.686,89	-2.112.243,49	-1.128.458,42	4.322.984,98

#### 9.1.1. Instrumentos de patrimonio

Con fecha 22 de septiembre de 2005 se adquirió una acción de la sociedad ESTA HEALTHCARE, que aparece valorada en balance por su precio de adquisición que fue de 7.500,00 euros.

Con fecha 29 de mayo de 2007 se adquirió una participación del 3% en la sociedad HESPERIS CHIRURGICAL, domiciliada en Francia. El coste la inversión ascendió a 2.400,00 euros. Durante el

9

Activos financieros  
(corrientes y no  
corrientes)

ejercicio 2009 se registró una corrección valorativa por el importe total de la inversión por lo que su valor en libros al cierre del ejercicio es de 0,00 euros y por el crédito concedido a dicha sociedad por importe de 245.400,00 euros. No se han producido cambios en el valor en libros de esta participación durante los ejercicios 2012 ni 2011.

Con fecha 23 de octubre de 2006 se adquirió una participación del 10% en la sociedad SAS SAFE TEE FIXE, domiciliada en Francia. Se adquirieron 830 acciones y el coste de la inversión ascendió a 166.000 euros. Durante el ejercicio 2009 se registró una corrección valorativa por importe de 148.984,00 euros por lo que su valor en libros al cierre de ejercicio ascendía a 17.016,00 euros. Durante el ejercicio 2010 se dotó una provisión por su valor neto contable en dicho momento por lo que al cierre del ejercicio 2010 pasó a ser de 0,00 euros, valor que se ha mantenido durante el ejercicio 2011. Durante el ejercicio 2012 la Sociedad amplió su Capital Social y Prim, S.A. suscribió 302 nuevos títulos con un coste de 200 euros por títulos, incrementándose por tanto su participación en 60.400 euros. Al cierre del ejercicio 2012 dichos títulos se provisionaron de modo que a 31 de diciembre de 2012 el valor neto contable de esta participación era de 0,00 euros.

Con fecha 15 de marzo de 2007 se adquirió una participación del 4,8% en la sociedad CHOICE THERAPEUTICS INC, domiciliada en Estados Unidos. Se adquirieron 200.000 acciones y el coste de la inversión ascendió a 305.250,31 euros. Durante el ejercicio 2009 se registró una corrección valorativa por importe de 268.086,00 euros por lo que su valor en libros al cierre de ejercicio ascendía a 37.164,31 euros. Durante el ejercicio 2012 dicha provisión se incrementó en 36.197,80 euros alcanzando el importe de 304.283,80 euros. Por tanto, al cierre del ejercicio 2012 el valor neto contable de esta participación ascendía a 966,51 euros.

Con fecha 31 de julio de 2008 se notificó a la CNMV la compra de una participación del 1,73% de la sociedad SCIENT'X, domiciliada en Francia. Se adquirieron 233.372 acciones y el coste de la inversión ascendió a 1.999.998,04 euros. Durante el ejercicio 2009 se registró una corrección valorativa por importe de 528.402,87 euros por lo que su valor en libros al cierre de dicho ejercicio ascendía a 1.471.595,17 euros.

Durante el ejercicio 2010 Prim, S.A. participó en una operación de canje de acciones por la cual las acciones de Scient'X quedaron convertidas en acciones de Alphatec Holding, Inc. (Las 233.372 acciones de Scient'X en poder de Prim, S.A. quedaron convertidas en 396.877 acciones de la sociedad Alphatec con motivo de la adquisición de Scient'X por parte de Alphatec con fecha 26 de marzo de 2010).

Asimismo se incrementó en el ejercicio 2010 la corrección valorativa de esta participación en 669.394,90 euros por lo que al cierre del ejercicio 2010 el valor en libros de la participación era de 802.200,27 euros. Para la determinación de dicha corrección valorativa se utilizó como valor razonable el valor de cotización de las acciones en índice NASDAQ norteamericano.

Al cierre del ejercicio 2011 se volvió a realizar una corrección valorativa para ajustar el valor contable de nuestra participación al valor razonable (utilizando de nuevo su cotización en el NASDAQ). Esta nueva corrección valorativa supuso una minoración del valor contable en 274.462,42 euros, para llegar a un valor contable a 31 de diciembre de 2011 de 527.737,85 euros.

Al cierre del ejercicio 2012 se volvió a realizar una corrección valorativa para ajustar el valor contable de nuestra participación al valor razonable (utilizando de nuevo su cotización en el NASDAQ). Esta nueva corrección valorativa supuso una minoración del valor contable en 31.262,18 euros, para llegar a un valor contable a 31 de diciembre de 2012 de 496.475,67 euros.

Con fecha 18 de diciembre de 2008 se adquirió una participación consistente en 5.555.555 acciones de la sociedad TISSUEMED LTD por importe de 250.000 libras esterlinas, equivalentes a 276.701,72 euros. Durante el ejercicio 2009 se registró una corrección valorativa por importe de 255.704,00 euros por lo que su valor en libros al cierre de ejercicio ascendía a 20.997,72 euros. Durante el

## 9

Activos financieros  
(corrientes y no  
corrientes)

ejercicio 2010 se incrementó dicha corrección valorativa en 9.558,03 euros por lo que al cierre de dicho ejercicio el valor en libros de esta participación ascendía a 11.439,69 euros.

Durante el ejercicio 2011 se redujo dicha corrección valorativa en 40.382,21 euros por lo que al cierre de dicho ejercicio el valor en libros de esta participación ascendía a 51.821,90 euros.

Durante el ejercicio 2012 aumentó la corrección valorativa en 7.372,48 euros por lo que al cierre de dicho ejercicio el valor en libros de esta participación ascendía a 44.449,42 euros

La participación en Residencial CDV-16, S.A. reclasificó al cierre del ejercicio 2010 como Inversión Financiera a Largo Plazo, al haberse diluido el porcentaje de participación sobre dicha sociedad al 10,98% y haberse perdido la influencia significativa en su control.

Al cierre del ejercicio 2011 su valor neto contable era de 3.698.760,92 euros (3.679.178,40 euros al cierre del ejercicio 2010).

Durante el ejercicio 2012 se aprobó la fusión de la sociedad CDV-16 mediante la absorción de ésta por "Saarema, Sociedad Promotora de Centros Residenciales, S.L.". Como resultado de esta operación de fusión por absorción la participación de Prim asciende a un 11,34% en el Capital Social de la Sociedad absorbente.

Adicionalmente, durante dicho ejercicio 2012, se dotó una provisión adicional por importe de 134.699,29 euros con lo que su valor neto contable al cierre del ejercicio 2012 ascendía a 3.546.061,63.

### 9.1.2. Ajustes por valoración

Las correcciones valorativas correspondientes a este epígrafe del Balance de Situación se incrementaron durante el ejercicio 2010 en 695.968,93 euros, totalizando un importe de 3.028.004,22 euros al 31 de diciembre de 2010. (1.128.458,42 euros correspondientes a la Dilución habida en la participación en CDV-16, S.A. durante el ejercicio 2010 y 1.899.545,80 euros correspondiente a otras correcciones valorativas).

Dichas correcciones valorativas se incrementaron durante el ejercicio 2011 en 212.697,69 euros, totalizando un importe de 3.240.701,91 euros al 31 de diciembre de 2011, tal y como se muestra en tabla que aparece al indicio del presente epígrafe 9.1. (1.128.458,42 euros correspondientes a la Dilución habida en la participación en CDV-16, S.A. durante el ejercicio 2010 y 2.112.243,49 euros correspondiente a otras correcciones valorativas).

Las mencionadas correcciones valorativas se incrementaron durante el ejercicio 2012 en 149.131,75 euros, totalizando un importe de 3.389.833,66 euros al 31 de diciembre de 2012, tal y como se muestra en tabla que aparece al indicio del presente epígrafe 9.1. (1.128.458,42 euros correspondientes a la Dilución habida en la participación en Saarema Sociedad Promotora de Centros Residenciales, S.A.(antigua CDV-16, S.A.) durante el ejercicio 2010 y 2.261.375,24 euros correspondiente a otras correcciones valorativas).

Dado que no se ha dispuesto de previsiones de flujos de efectivo de estas sociedades participadas (excepto en el caso de Alphatec Holding Inc. cuyo valor razonable está disponible a través de su cotización en un mercado secundario organizado de valores), se ha comparado el coste de las participaciones en el balance de PRIM con el valor del patrimonio neto de las sociedades participadas al 31 de diciembre de 2012 (y 2011) y las plusvalías tácitas existentes a la fecha de valoración.

Las participaciones en sociedades clasificadas como Instrumentos de Patrimonio dentro del epígrafe de "Inversiones Financieras a Largo Plazo", se consideran disponibles para la venta a efectos de su valoración contable. PRIM, S.A. no ostenta ni control ni influencia significativa sobre estas participaciones, cuya compra no tiene una finalidad corporativa sino la entrada en el capital de determinadas sociedades para obtener derechos de comercialización de sus productos en España.

## 9

Activos financieros  
(corrientes y no  
corrientes)

## 9.2. Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de los activos financieros incluidos en esta categoría al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

(euros)	31.12.2012	31.12.2011
Activos financieros a largo plazo	2.432.041,66	11.622.138,04
Fianzas entregadas y pagos anticipados (9.2.1)	169.628,94	204.267,21
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (9.2.2)	2.262.412,72	11.417.870,83
Activos financieros a corto plazo	55.193.881,58	56.926.962,12
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (9.2.2)	53.521.881,58	54.954.962,12
Créditos a empresas del Grupo y asociadas (9.2.3)	1.672.000,00	1.972.000,00

El saldo de deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo corresponde a la mejor estimación realizada por la Sociedad de la parte del saldo a cobrar de diversos servicios públicos de salud, que en base a la experiencia y a las dificultades que las distintas administraciones autonómicas están sufriendo, especialmente desde finales del ejercicio 2009, se considera que será satisfecha en un plazo superior al año a partir de la fecha de balance. Durante los ejercicios 2011 y 2010 se observó un incremento generalizado en los periodos medios de cobro con las distintas administraciones, lo que provocó un significativo incremento del saldo de deudores y otras cuentas a cobrar que se clasifica como no corriente. Dicha situación ha mejorado de manera importante a lo largo del ejercicio 2012 como consecuencia del Plan de Pago a Proveedores y, en menor medida, del Fondo de Liquidez Autonómica.

La Sociedad no procede a la actualización (vía descuento) del saldo de clientes a largo plazo debido a que el efecto se compensaría si hubiese procedido a la capitalización de los intereses de demora cobrados a las administraciones públicas como consecuencia de la mora en el cobro. La Sociedad no considera estos dos efectos. No obstante, si lo hubiese considerado el efecto se compensaría y no sería significativo.

La Sociedad realiza una reclamación de intereses sobre el principal de aquellos créditos cuyo periodo medio de cobro excede a las condiciones de cobro habituales.

### 9.2.1. Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo

Durante el ejercicio 2011 se incrementó el saldo de este epígrafe al depositarse fianzas por importe de 15.490,00 euros ante el Servicio de Salud de Andorra con el fin de poder licitar en un concurso público organizado por dicho organismo.

Durante el ejercicio 2012 se redujo el saldo de este epígrafe al recuperarse una fianza por importe de 20.913,00 correspondiente al alquiler de parte del edificio sito en la Avenida Llano Castellano de Madrid. El resto de los movimientos habidos durante el ejercicio 2012 corresponde al depósito y recuperación de fianzas ante el Servicio de Salud de Andorra con el fin de poder licitar en concursos públicos organizados por dicho organismo.

### 9.2.2. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

9

Activos financieros  
(corrientes y no  
corrientes)

(euros)	31.12.2012	31.12.2011
NO CORRIENTE	2.262.412,72	11.417.870,83
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.262.412,72	11.417.870,83
CORRIENTE	53.521.881,58	54.954.962,12
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	38.748.064,86	54.721.313,65
Clientes, empresas del Grupo y asociadas (Nota 18.1)	243.184,00	152.644,00
Deudores varios	11.826,44	0,00
Deudores varios, empresas del Grupo y asociadas (Nota 18.1)	3.600,00	0,00
Personal	76.800,78	80.603,56
Otros créditos con las administraciones públicas	10.500,97	400,91
Imposiciones a corto plazo	14.427.904,53	0,00
	55.784.294,30	66.372.832,95

El desglose de los saldos de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, en moneda extranjera, a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

CLIENTES POR VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS (euros)		
	Dólares americanos	Saldo en euros
2012	151.582,75	114.887,64
2011	134.075,87	103.621,51

### Correcciones valorativas

El saldo de clientes por ventas y prestaciones de servicios se presenta neto de las correcciones por deterioro. Los movimientos habidos en dichas correcciones a lo largo de los ejercicios 2012 y 2011 son los siguientes:

(euros)	2012	2011
Saldo inicial	3.053.187,95	1.741.776,78
Dotaciones netas	0,00	1.3111.411,17
Provisiones aplicadas a su finalidad	-1.280.410,94	0,00
Saldo final	1.772.777,01	3.053.187,95

La minoración habida en el saldo se debió a los cobros habidos (Plan de pago a proveedores y, en menor medida, Fondo de Liquidez Autonómica), que han supuesto un descenso significativo en el importe del saldo de clientes a provisionar.

### 9.2.3. Créditos a empresas del Grupo y asociadas

Durante el ejercicio 2009 se concedió un crédito a la sociedad dependiente Establecimientos Ortopédicos Prim, S.A.

Estos créditos devengan tipos de interés de mercado.

Sociedad del Grupo	(euros)	Saldo a 31.12.2011	Aumentos	Disminuciones	Saldo a 31.12.2012
Establecimientos Ortopédicos Prim, S.A		1.972.000,00	0,00	-300.000,00	1.672.000,00
Total		1.972.000,00	0,00	-300.000,00	1.672.000,00

Sociedad del Grupo	(euros)	Saldo a 31.12.2010	Aumentos	Disminuciones	Saldo a 31.12.2011
Establecimientos Ortopédicos Prim, S.A		1.302.000,00	670.000,00	0,00	1.972.000,00
Total		1.302.000,00	670.000,00	0,00	1.972.000,00

## 9

Activos financieros  
(corrientes y no  
corrientes)

### 9.3. Valores representativos de deudas

Durante el ejercicio 2012 se invirtieron 100.000,00 euros en valores de renta fija a largo plazo y 14.427.904,53 en valores de renta fija a corto plazo. Estos valores están sirviendo para materializar los excedentes de tesorería generados a lo largo del ejercicio 2012 como consecuencia de los cobros "extraordinarios" percibidos durante el ejercicio 2012 a través del "Plan de Pago a Proveedores" y el posterior Fondo de Liquidez Autonómica.

Valores de renta fija (euros)	31.12.2011	Aumentos	Disminuciones	31.12.2012
A largo plazo	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00
A corto plazo	0,00	14.427.904,53	0,00	14.427.904,53

## 10

Existencias

### 10. Existencias

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor neto contable de las existencias en caso de siniestro.

Los movimientos de las correcciones valorativas por deterioro, durante los ejercicios 2012 y 2011, fueron los siguientes:

(euros)	2012	2011
Saldo inicial	2.604.644,00	2.363.495,00
Correcciones valorativas	65.100,00	241.149,00
Saldo final	2.669.744,00	2.604.644,00

La Sociedad sigue el criterio de deteriorar todos aquellos artículos sin movimiento durante los últimos seis meses, siempre y cuando no sean artículos de reciente comercialización.

## 11

Efectivo y otros  
activos líquidos  
equivalentes

### 11. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

(euros)	31.12.2012	31.12.2011
Caja	18.564,73	16.815,51
Cuentas corrientes a la vista	924.355,26	341.430,53
	942.919,99	358.246,04

Las cuentas corrientes devengan el tipo de interés de mercado para este tipo de cuentas.

No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

A efectos del Estado de Flujos de Efectivo, el epígrafe "Efectivo o equivalentes" incluye al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 los siguientes conceptos:

(euros)	31.12.2012	31.12.2011
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	942.919,99	358.246,04
Descubiertos en cuentas corrientes	-	-
	942.919,99	358.246,04

## 12

Patrimonio  
neto-fondos  
propios

## 12. Patrimonio neto-fondos propios

### 12.1. Capital Social

Todas las acciones cotizan en la Bolsa de Madrid y, desde el 8 de febrero de 2005 también cotizan en la Bolsa de Valencia.

El 14 de marzo de 2005 la Comisión Nacional del Mercado de Valores comunicó a PRIM, S.A. la adopción del acuerdo de integrar las acciones de PRIM, S.A. dentro de la modalidad de fijación de precios únicos para cada periodo de ajuste (modalidad fixing). El 1 de abril de 2005 se hizo efectiva dicha modalidad de cotización.

Con fecha 1 de junio de 2005 PRIM, S.A. pasó a cotizar en el mercado continuo.

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 el Capital Social de Prim, S.A. era de 4.336.781,00 euros, representado por 17.347.124 acciones de 0,25 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente desembolsadas e iguales en derechos y obligaciones. Las acciones están representadas por medio de anotaciones en cuenta.

No se han producido cambios en el Capital Social a lo largo del ejercicio 2012 ni durante el ejercicio precedente.

Las decisiones de los órganos de gobierno de la Sociedad con efecto en el patrimonio neto de los ejercicios 2012 y 2011 han sido los siguientes:

#### 30 de marzo de 2011

El Consejo de Administración aprueba el texto íntegro del Informe Anual de Gobierno Corporativo correspondiente al ejercicio 2010.

Se formulan las Cuentas Anuales, informe de Gestión y Aplicación de Resultados de la Sociedad Matriz, así como de su Grupo Consolidado, correspondientes al Ejercicio 2010 y propone someterlas a la aprobación de la Junta General de Accionistas. Igualmente se aprueba el traslado de toda la documentación a los auditores designados.

#### 25 de junio de 2011

La Junta General de Accionistas acuerda:

Aprobar las Cuentas Anuales Individuales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria) e Informe de Gestión de la Sociedad individual, además de los Estados Financieros Consolidados, correspondientes al ejercicio 2010, así como la propuesta de Aplicación de Resultados consistente en el reparto de un dividendo bruto de 3.300.000,00 euros. Teniendo en consideración el dividendo a cuenta distribuido en el mes de enero de 2011 por una cantidad total de 867.356,20 euros, el resto por importe de 2.432.643,80 euros se abonaron el 12 de julio de 2011, deduciéndose los impuestos correspondientes. El resto de los beneficios, 5.231.960,72 euros, se aplican a Reservas Voluntarias.

Aprobar la gestión del Consejo de Administración llevada a cabo en el ejercicio 2010.

Modificar varios artículos de los Estatutos Sociales.

Autorizar al Consejo de Administración para la adquisición de acciones propias e igualmente autorizar a las sociedades filiales para que procedan a la adquisición de acciones de la Sociedad Matriz, dentro de los límites y con los requisitos establecidos en el artículo 509 de la Ley de Sociedades de Capital y demás disposiciones concordantes mediante cualquier modalidad legalmente establecida.

#### 29 de marzo de 2012

El Consejo de Administración:

## 12

Patrimonio  
neto-fondos  
propios

Formula las Cuentas Anuales, Informe de Gestión y Aplicación de Resultados de la Sociedad Matriz, así como los Estados Financieros e Informe de Gestión de su Grupo Consolidado, correspondientes al Ejercicio 2011, y propone someterlas a la aprobación de la Junta General de Accionistas.

Aprueba el texto íntegro del Informe Anual de Gobierno Corporativo correspondiente al ejercicio 2011.

### 23 de junio de 2012

La Junta General de Accionistas:

Aprueba las Cuentas Anuales individuales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos, Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Notas a las Cuentas Anuales) e Informe de Gestión de la Sociedad individual, además de los Estados Financieros Consolidados (Estados Consolidados de Situación Financiera, Estados Consolidados del Resultado, Estados Consolidados del Resultado Global, Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto, Estados Consolidados de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros Consolidados) e Informe de Gestión de Prim, S.A. y Sociedades dependientes correspondientes al Ejercicio 2011, Informe Anual de Gobierno Corporativo, así como la Propuesta de Aplicación de Resultados, consistente en el reparto de un dividendo bruto de 3.300.000,00 euros.

Aprueba la gestión del Consejo de Administración llevada a cabo en el ejercicio 2011.

Aprueba el informe elaborado por el Consejo de Administración, con fecha 18 de mayo de 2012, sobre la política de retribuciones del ejercicio en curso y la aplicación de la política de retribuciones vigente en el ejercicio precedente.

## 12.2. Prima de emisión

No se han producido movimientos en la Prima de emisión durante los ejercicios 2012 y 2011.

La Prima de emisión es de libre distribución.

No existía Prima de emisión no exigida y, en consecuencia, no registrada, al 31 de diciembre de 2012 ni al 31 de diciembre de 2011.

## 12.3. Reservas

### *Reserva por capital amortizado*

En cumplimiento de la legislación vigente, la Sociedad ha constituido Reservas en la misma cuantía que el importe en que se ha reducido capital en ejercicios anteriores. Según establece la legislación aplicable, esta Reserva será indisponible hasta que transcurran cinco años a contar desde la publicación de la reducción, salvo que antes del vencimiento de dicho plazo, hubieren sido satisfechas todas las deudas sociales contraídas con anterioridad a la fecha en la que la reducción fuera oponible a terceros.

El desglose de la Reserva por los años en que se constituyó es el siguiente:

Año de reducción de capital	(euros)
1997	774.103,59
2001	362.861,06
2002	119.850,31
TOTAL	1.256.814,96

### *Reserva legal*

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la Reserva legal, hasta que esta alcance, al menos, el 20% del Capital Social. De conformidad con la Ley de Sociedades de Capital, su saldo solamente puede ser utilizado para cubrir, en su caso, el

12

Patrimonio  
neto-fondos  
propios

saldo deudor de la cuenta de Pérdidas y Ganancias si no existen otras Reservas disponibles para ese fin, y para aumentar el Capital Social en la parte de su saldo que exceda el 10% del capital ya aumentado.

**Reserva de revalorización**

El saldo registrado en este epígrafe corresponde a la Reserva de Revalorización Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio, que fue incorporada al Balance de Situación del ejercicio 1996, y que es consecuencia de las operaciones de actualización del valor del inmovilizado material practicadas de acuerdo con la normativa que regula dichas operaciones, menos el gravamen fiscal del 3% del importe de las revalorizaciones.

El detalle del saldo de la Reserva de Revalorización es el siguiente:

Concepto	(euros)
Revalorización del inmovilizado material (apartado 6)	596.399,45
Gravamen fiscal – 3% de la revalorización	-17.891,88
<b>TOTAL</b>	<b>578.507,47</b>

Las operaciones de actualización y el saldo de esta Reserva fueron aprobados por la Inspección de Hacienda con fecha 24 de noviembre de 1998. A partir de esta fecha de aprobación, dicha Reserva podrá destinarse a eliminar resultados contables negativos, a aumentar el Capital Social de la Sociedad, y a partir del 31 de diciembre de 2006 (10 años contados a partir de la fecha del balance en el que se reflejaron las operaciones de actualización) a Reservas de libre disposición. El saldo de la Reserva no podrá ser distribuido, directa o indirectamente, a menos que la plusvalía haya sido realizada mediante la venta o amortización total de los elementos actualizados.

**12.4. Acciones propias**

Al 31 de diciembre de 2012, el número de acciones propias en poder de PRIM S.A. era de 384.940 que representan el 2,22% del Capital Social. El importe total por el que se adquirieron estas acciones asciende a 2.272.336,11 euros.

El movimiento habido durante los ejercicios 2012 y 2011 fue el siguiente:

**Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012**

	Nº de títulos	Valor contable neto (euros)
Situación al 31 de diciembre de 2011	421.814	2.703.262,14
Adquisiciones	97.762	338.674,95
Disminuciones	-134.636	-769.600,98
Situación al 31 de diciembre de 2012	384.940	2.272.336,11

Durante el ejercicio 2012 se realizaron enajenaciones de acciones propias que han producido una pérdida de 280.187,45 euros, registradas directamente contra el patrimonio neto.

**Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011**

	Nº de títulos	Valor contable neto (euros)
Situación al 31 de diciembre de 2010	412.094	3.103.609,93
Adquisiciones	204.519	1.003.761,24
Disminuciones	-194.799	-1.404.109,03
Situación al 31 de diciembre de 2011	421.814	2.703.262,14

## 12

Patrimonio  
neto-fondos  
propios

Durante el ejercicio 2011 se realizaron enajenaciones de acciones propias que han producido una pérdida de 420.827,10 euros, registradas directamente contra el patrimonio neto.

## 13

Patrimonio  
neto-ajustes  
por cambios  
de valor

### 13. Patrimonio neto-ajustes por cambios de valor

No se han producido en los ejercicios 2012 ni 2011 ajustes por cambios de valor que se hayan reconocido directamente en patrimonio neto, distintos de las correcciones valorativas sobre participaciones disponibles para la venta conforme se indica en el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos en el Patrimonio Neto.

## 14

Pasivos financieros

### 14. Pasivos financieros

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2012 era la siguiente:

(euros)	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Acreedores por arrendamiento financiero	Total
Pasivos financieros a largo plazo				1.208.186,74
Otros pasivos financieros (14.1/14.2/14.5)	1.092.225,54	115.961,20	0,00	1.208.186,74
Pasivos financieros a corto plazo				18.008.723,44
Débitos y partidas a pagar (14.1)	6.322.365,65	10.581.431,84	8.904,82	16.912.702,31
Otros (14.2)		1.096.021,13		1.096.021,13
	7.414.591,19	11.793.414,17	8.904,82	19.216.910,18

Estos importes se desglosaban en el Balance de Situación a 31 de diciembre de 2012 de la siguiente forma:

(euros)	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Acreedores por arrendamiento financiero	Total
Pasivos financieros a largo plazo	1.092.225,54	115.961,20	0,00	1.208.186,74
Deudas con entidades de crédito a largo plazo (14.1)	1.092.225,54			1.092.225,54
Otros pasivos financieros (14.2)		115.961,20		115.961,20
Acreedores por arrendamiento financiero (14.5)			0,00	0,00
Pasivos financieros corrientes	6.322.365,65	11.677.452,97	8.904,82	18.008.723,44
Deudas con entidades de crédito a corto plazo (14.1)	6.322.365,65			6.322.365,65
Otros pasivos financieros (14.2)		1.096.021,13		1.096.021,13
Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo (14.3)		474.735,11		474.735,11
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (14.4)		10.106.696,73		10.106.696,73
Acreedores por arrendamiento financiero (14.5)			8.904,82	8.904,82
	7.414.591,19	11.793.414,17	8.904,82	19.216.910,18

14

Pasivos financieros

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2011 era la siguiente:

(euros)	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Acreedores por arrendamiento financiero	Total
Pasivos financieros a largo plazo				12.319.784,05
Otros pasivos financieros (14.1/14.2/14.5)	12.138.166,83	172.764,60	8.852,62	12.319.784,05
Pasivos financieros a corto plazo				26.309.025,59
Débitos y partidas a pagar (14.1)	14.132.989,45	11.082.213,22	11.536,74	25.226.739,41
Otros (14.2)		1.082.286,18		1.082.286,18
	26.271.156,28	12.337.264,00	20.389,36	38.628.809,64

Estos importes se desglosaban en el Balance de Situación a 31 de diciembre de 2011 de la siguiente forma:

(euros)	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Acreedores por arrendamiento financiero	Total
Pasivos financieros a largo plazo	12.138.166,83	172.764,60	8.852,62	12.319.784,05
Deudas con entidades de crédito a largo plazo (14.1)	12.138.166,83			12.138.166,83
Otros pasivos financieros (14.2)		172.764,60		172.764,60
Acreedores por arrendamiento financiero (14.5)			8.852,62	8.852,62
Pasivos financieros corrientes	14.132.989,45	12.164.499,40	11.536,74	26.309.025,59
Deudas con entidades de crédito a corto plazo (14.1)	14.132.989,45			14.132.989,45
Otros pasivos financieros (14.2)		1.082.286,18		1.082.286,18
Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo (14.3)		969.735,11		969.735,11
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (14.4)		10.112.478,11		10.112.478,11
Acreedores por arrendamiento financiero (14.5)			11.536,74	
	26.271.156,28	12.337.264,00	20.389,36	38.628.809,64

### 14.1. Deudas corrientes y no corrientes con entidades de crédito

(euros)	31.12.2012	31.12.2011
A largo plazo	1.092.222,54	12.138.166,83
Préstamos y créditos de entidades de crédito (14.1.1)	1.092.222,54	12.138.166,83
A corto plazo	6.322.365,65	14.132.989,45
Préstamos y créditos de entidades de crédito (14.1.1)	5.496.529,88	12.784.262,98
Efectos descontados pendiente de vencimiento	792.802,25	1.234.920,70
Intereses devengados pendientes de pago	33.033,52	113.805,77

## 14

## Pasivos financieros

## 14.1.1. Préstamos y créditos con entidades de crédito

IMPORTE PENDIENTE DE PAGO AL 31.12.2012 (euros)				
	A largo plazo (14.1.1.1)	A corto plazo (14.1.1.2)	Vencimiento	Tipo de interés
Préstamos hipotecarios sobre inmovilizado material				
Pólizas de Crédito (a)	0,00	0,00	Varios	Euribor más un diferencial
Préstamos hipotecarios sobre inversiones inmobiliarias (b)	0,00	1.385.456,02	31/10/2013	Mercado interbancario más un diferencial de 0,5 puntos
Otros pasivos		0,00	Varios	Euribor más un diferencial
Financiación proveedores extranjeros		1.009.803,57	Varios	Euribor más un diferencial
Otros préstamos (c)	1.092.222,54	3.101.270,29		
I	0,00	0,00	2012	Euribor más un diferencial
II	0,00	0,00	2010	Euribor más un diferencial
III	0,00	0,00	2011	Euribor más un diferencial
IV	207.981,27	412.561,99	2014	Euribor más un diferencial
V	0,00	858.436,94	2013	Euribor más un diferencial
VI	454.250,00	118.500,00	2017	Euribor más un diferencial
VII	0,00	864.206,22	2013	Euribor más un diferencial
VIII	429.994,27	847.565,14	2016	Euribor más un diferencial
IX	0,00	0,00	2013	Euribor más un diferencial
	1.092.222,54	5.496.529,88		

IMPORTE PENDIENTE DE PAGO AL 31.12.2011 (euros)				
	A largo plazo (14.1.1.1)	A corto plazo (14.1.1.2)	Vencimiento	Tipo de interés
Préstamos hipotecarios sobre inmovilizado material				
Pólizas de Crédito (a)	2.560.466,82	5.850.467,09	Varios	Euribor más un diferencial
Préstamos hipotecarios sobre inversiones inmobiliarias (b)	1.379.951,10	1.354.404,49	31/10/2013	Mercado interbancario más un diferencial de 0,5 puntos
Otros pasivos		257.870,64	Varios	Euribor más un diferencial
Financiación proveedores extranjeros		719.235,63	Varios	Euribor más un diferencial
Otros préstamos (c)	8.197.748,91	4.602.285,13		
I	0,00	698.040,61	2012	Euribor más un diferencial
II	0,00	0,00	2010	Euribor más un diferencial
III	0,00	0,00	2011	Euribor más un diferencial
IV	621.940,43	402.071,45	2014	Euribor más un diferencial
V	858.436,94	830.411,45	2013	Euribor más un diferencial
VI	572.750,00	19.750,00	2017	Euribor más un diferencial
VII	864.206,22	832.956,73	2013	Euribor más un diferencial
VIII	1.280.415,28	819.054,93	2016	Euribor más un diferencial
IX	4.000.000,04	999.999,96	2013	Euribor más un diferencial
	12.138.166,83	12.784.262,98		

## 14.1.1.1. Deudas a largo plazo con entidades de crédito

## a. Pólizas de crédito a largo plazo

Están compuestas por pólizas de crédito en euros suscritas con diferentes entidades bancarias que devengan un interés referenciado al Euribor más un diferencial. El importe no dispuesto de estas

14

Pasivos financieros

pólizas de crédito al 31 de diciembre de 2012 ascendía a 4.150.000,00 euros mientras que al 31 de diciembre de 2011 ascendía a 3.939.533,18 euros (en ambos casos nos referimos a las pólizas de crédito mantenidas a largo plazo).

El límite total de estas pólizas asciende a 4.150.000,00 euros al cierre del ejercicio 2012, presentando el siguiente calendario:

Año	(euros)
2014	2.250.000,00
2015	1.900.000,00
2016 y siguientes	0,00
TOTAL	4.150.000,00

El límite total de estas pólizas ascendía a 6.500.000,00 euros al cierre del ejercicio 2011, presentando el siguiente calendario:

Año	(euros)
2013	3.500.000,00
2014	3.000.000,00
2015 y siguientes	0,00
TOTAL	6.500.000,00

**b. Préstamo hipotecario a largo plazo**

Con fecha 31 de julio de 2001 la Sociedad contrató un préstamo hipotecario por importe de 7.212.145,25 euros, que se encuentra garantizado por la construcción realizada en el edificio según se expone en la Nota 7. De este préstamo se realizó una ampliación de 4.808.095 euros en enero de 2003, que igualmente está garantizado por las obras adicionales de rehabilitación y ampliación de dicho local, de forma que el límite de disposición ascendió a 12.020.240 euros.

Otras características significativas de este préstamo son las siguientes:

<b>Plazo de amortización</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El período máximo de duración es de 147 meses desde la fecha de concesión, siendo el período de carencia desde la fecha de la firma hasta el 31 de octubre de 2003.</li> <li>La amortización se realizará mediante 40 cuotas trimestrales a contar desde el 31 de octubre de 2003.</li> </ul>
<b>Intereses</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El tipo de interés en el primer año fue de 3,517% anual.</li> <li>Para el resto del período de duración del contrato, se establece un tipo de interés de referencia interbancario a un año en euros más un diferencial de 0,5 puntos.</li> </ul>

El detalle de vencimientos de este préstamo es el siguiente:

Año	(euros)
2013	1.385.456,02
TOTAL	1.385.456,02

Este importe, debido a su vencimiento, se encuentra clasificado como "a corto plazo" por lo que aparece descrito en la nota 14.1.1.2 a las presentes Cuentas Anuales.

**c. Otros préstamos**

El saldo de otros préstamos se corresponde a siete préstamos recibidos para financiar las actividades operativas de la Sociedad y presentan el siguiente detalle:

## 14

## Pasivos financieros

	Préstamo I	Préstamos II	Préstamos III	Préstamos IV	Préstamos V	Préstamos VI	Préstamos VII	Préstamos VIII	Préstamos IX	Total
Capital inicial	4.500.000,00	4.500.000,00	1.500.000,00	2.000.000,00	2.500.000,00	592.500,00	2.500.000,00	2.500.000,00	5.000.000,00	25.592.500,00
Fecha de inicio	2005	2005	2008	2009	2011	2012	2011	2011	2011	
Fecha de vencimiento	2012	2010	2011	2014	2013	2017	2014	2016	2013	
Tipo de amortización	Trimestral	Semestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Mensual	Mensual	Trimestral	Trimestral	
Intereses	Euríbor más un diferencial									
2006	584.595,25	1.687.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.272.095,25
2007	583.877,10	703.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.287.002,10
2008	601.124,95	703.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.304.249,95
2009	667.150,45	703.125,00	487.009,86	190.086,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.047.371,48
2010	678.605,93	703.125,00	503.105,98	390.915,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.275.752,04
2011	686.605,71	0,00	509.884,16	394.986,82	811.151,61	0,00	802.837,05	400.529,79	0,00	3.605.995,14
2012	698.040,61	0,00	0,00	403.468,62	830.411,45	19.750,00	832.956,73	821.910,80	5.000.000,00	8.606.538,21
I. Importe Cancelado	4.500.000,00	4.500.000,00	1.500.000,00	1.379.456,74	1.641.563,06	19.750,00	1.635.793,78	1.222.440,59	5.000.000,00	21.399.004,17
2013	0,00	0,00	0,00	412.561,99	858.436,94	118.500,00	864.206,22	847.565,14	0,00	3.101.270,29
II. Vencimientos a corto plazo	0,00	0,00	0,00	412.561,99	858.436,94	118.500,00	864.206,22	847.565,14	0,00	3.101.270,29
2014	0,00	0,00	0,00	207.981,27	0,00	118.500,00	0,00	429.994,27	0,00	756.475,54
2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118.500,00	0,00	0,00	0,00	118.500,00
2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118.500,00	0,00	0,00	0,00	118.500,00
2017 y siguientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.750,00	0,00	0,00	0,00	98.750,00
III. Vencimientos a largo plazo	0,00	0,00	0,00	207.981,27	0,00	454.250,00	0,00	429.994,27	0,00	1.092.225,54
Total (I+II+III)	4.500.000,00	4.500.000,00	1.500.000,00	2.000.000,00	2.500.000,00	592.500,00	2.500.000,00	2.500.000,00	5.000.000,00	25.592.500,00

**14.1.1.2. Deudas a corto plazo con entidades de crédito**

El movimiento del ejercicio ha sido el siguiente:

(euros)	Pólizas de Crédito (a)	Préstamo Hipotecario (b)	Otros Préstamos (c)	Otros Pasivos (d)	Financiación Proveedores Extranjeros (e)	Total
Saldo al 31.12.10	3.801.534,89	1.328.808,30	3.207.248,95	0,0	0,00	8.337.592,14
Adiciones y trasposos	2.048.932,20	1.354.404,49	1.395.036,18	257.870,64	719.235,63	5.775.479,14
Disminuciones	0,00	-1.328.808,30	0,00	0,00	0,00	-1.328.808,30
Saldo al 31.12.11	5.850.467,09	1.354.404,49	4.602.285,13	257.870,64	719.235,63	12.784.262,98
Adiciones y trasposos	0,00	31.051,53	0,00	0,00	290.567,94	1.215.864,22
Disminuciones	-5.850.467,09	0,00	-1.501.014,84	-257.870,64	0,00	-7.609.352,57
Saldo al 31.12.12	0,00	1.385.456,02	3.101.270,29	0,00	1.009.803,57	5.496.529,88

El importe no dispuesto de las pólizas de crédito a corto plazo al 31 de diciembre de 2012 era de 10.997.000,00 euros mientras que al 31 de diciembre de 2011 es de 3.498.557,11 euros.

La Sociedad tiene un saldo de efectos descontados pendientes de vencimiento al 31 de diciembre de 2012 de 792.802,25 euros mientras que al 31 de diciembre de 2011 dicho saldo era de 1.234.920,70 euros.

Los intereses devengados y no vencidos de la deuda con entidades de crédito ascendían al 31 de diciembre de 2012 a 33.033,52 euros (113.805,77 euros al cierre del ejercicio 2011) y se encuentran clasificados a corto plazo.

**14.2. Otros pasivos financieros**

Los movimientos habidos en este epígrafe del Balance de Situación, durante los ejercicios 2012 y 2011 fueron los siguientes:

MOVIMIENTOS HABIDOS EN EL EJERCICIO 2012 (euros)				
	Saldo inicial	Aumentos	Disminuciones	Saldo final
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo</b>				
1. Fianzas recibidas a largo plazo	172.764,60	0,00	-56.803,40	115.961,20
TOTAL	172.764,60	0,00	-56.803,40	115.961,20
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo</b>				
2. Dividendo activo a pagar	867.356,20	3.300.000,00	-3.300.000,00	867.356,20
3. Otros	214.929,98	287.947,31	-274.212,36	228.664,93
TOTAL	1.082.286,18	3.587.947,31	-3.574.212,36	1.096.021,13

Con fecha 2 de enero de 2012 el Consejo de Administración informó a la CNMV de que en su reunión de 30 de diciembre decidió distribuir un dividendo de 0,05 euros brutos por acción, a cuenta de los resultados del ejercicio 2011, a los 17.347.124 acciones en circulación. Dicho desembolso se hizo efectivo con fecha 17 de enero de 2012.

MOVIMIENTOS HABIDOS EN EL EJERCICIO 2011 (euros)				
	Saldo inicial	Aumentos	Disminuciones	Saldo final
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo</b>				
1. Fianzas recibidas a largo plazo	172.764,60	0,00	0,00	172.764,60
TOTAL	172.764,60	0,00	0,00	172.764,60
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo</b>				
2. Dividendo activo a pagar	0,00	4.167.356,20	-3.300.000,00	867.356,20
3. Otros	221.707,67	0,00	-6.777,69	214.929,98
TOTAL	221.707,67	4.167.356,20	-3.306.777,69	1.082.286,18

## 14

## Pasivos financieros

**14.3. Deudas con empresas del Grupo y asociadas**

El detalle de los saldos con empresas del Grupo incluido en este epígrafe al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

(euros)	31.12.2012	31.12.2011
A largo plazo	0,00	0,00
	0,00	0,00
A corto plazo:		
Siditemedic, S.L.	9.000,00	9.000,00
Inmobiliaria Catharsis, S. A	465.735,11	460.735,11
Enraf Nonius Ibérica, S. A	0,00	500.000,00
	474.735,11	969.735,11

En el cuadro anterior se muestra el detalle de los préstamos concedidos por diferentes sociedades dependientes del Grupo a Prim, S.A. No existen préstamos recibidos de ninguna de las sociedades asociadas.

Se espera que dichos préstamos sean reembolsados a lo largo del ejercicio 2013. Estos préstamos devengán tipos de interés de mercado.

**14.4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar**

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2012 y el 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

(euros)	31.12.2012	31.12.2011
Proveedores	4.549.639,39	4.545.948,36
Proveedores, empresas del Grupo y asociadas (Nota 18.1)	55.517,00	55.045,00
Acreedores varios	1.297.745,73	1.409.309,01
Acreedores, empresas del Grupo y asociadas (Nota 18.1)	3.600,00	0,00
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	2.246.001,44	2.277.392,81,00
Pasivos por impuesto corriente (Nota 16)	728.319,95	626.019,21
Otras deudas con las Administraciones Públicas	1.106.902,62	1.007.617,28
Anticipos de clientes	118.970,60	191.146,44
	10.106.696,73	10.112.478,11

## 15

## Situación fiscal

**15. Situación fiscal**

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

(euros)	31.12.2012	31.12.2011
Activos por impuesto diferido	0,00	0,00
Otros créditos con las Administraciones Públicas:		
IVA	10.934,76	399,91
IRPF	-470,83	0,00
IGIC	37,04	1,00
	10.500,97	400,91
Pasivos por impuesto diferido	186.376,80	209.592,40
Pasivos por impuesto corriente	728.319,95	626.019,21

## 15

## Situación fiscal

(euros)	31.12.2012	31.12.2011
Otras deudas con las Administraciones Públicas:		
IRPF	569.029,83	499.385,27
Seguridad Social	276.243,15	271.024,86
IGIC	0,00	11.734,61
IVA	261.629,64	225.472,54
	2.021.599,37	1.843.228,89

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las Autoridades Fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables.

Dentro de su política de inspecciones periódicas la Agencia Tributaria realizó actuaciones de Inspección a Prim, S.A. Las citadas actuaciones se refirieron al Impuesto sobre Sociedades, Impuesto sobre el Valor Añadido e Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondientes a los ejercicios 2006 y 2007. (Ver los comentarios adicionales incluidos en la nota 15.4.).

### 15.1. Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

(euros)	2012		2011	
	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos imputados directamente a patrimonio neto	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos imputados directamente a patrimonio neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	12.325.354,29	-	11.588.130,65	-
Diferencias permanentes	19.703,39	-	19.703,41	-
Diferencias temporarias imponibles	57.682,00	-	-277.860,00	-
Base imponible	12.402.739,68	-	11.329.974,06	-

La conciliación entre el gasto / (ingreso) por impuesto sobre beneficios y el resultado de multiplicar los tipos de gravámenes aplicables al total de ingresos y gastos reconocidos, diferenciando el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias, es la siguiente:

(euros)	2012		2011	
	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos imputados directamente a patrimonio neto	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos imputados directamente a patrimonio neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	12.325.354,29	-	11.588.130,65	-
Carga impositiva teórica (tipo impositivo 30%)	-3.697.606,29	-	-3.476.439,20	-
Ingresos no tributables (diferencias permanentes)	-	-	-	-
Deducciones	130.544,61	-	118.999,47	-
Gasto / (ingreso) impositivo efectivo del ejercicio	-3.567.061,68	-	-3.357.439,73	-
Ajustes por provisión de contingencias fiscales	-	-	-	-
Ajustes a la imposición sobre beneficios de ejercicios anteriores	-	-	-	-
Gasto / (ingreso) impositivo efectivo	-3.567.061,68	-	-3.357.439,73	-

## 15

## Situación fiscal

La cuota líquida a pagar por impuesto sobre beneficios se desglosa como sigue:

(euros)	2012		2011	
	Cuenta de pérdidas y ganancias	Directamente imputados a patrimonio neto	Cuenta de pérdidas y ganancias	Directamente imputados a patrimonio neto
Base imponible	12.402.739,68	-	11.329.974,06	-
Impuesto corriente	3.720.821,90	-	3.398.992,22	-
Deducción por doble imposición	-130.544,61	-	-118.999,55	-
Otras deducciones	-	-	-	-
Retenciones y pagos a cuenta	-2.861.957,34	-	-2.653.973,46	-
Impuestos sobre Sociedades a pagar	728.319,95	-	626.019,21	-

El importe del Impuesto sobre Sociedades a pagar aparece reflejado en el epígrafe "Pasivos por impuesto corriente" del Pasivo Corriente del Balance de Situación.

## 15.2. Diferimiento en el pago del Impuesto sobre Sociedades

La Sociedad se ha acogido en el pasado al diferimiento en el pago del Impuesto sobre Sociedades por los beneficios extraordinarios obtenidos en la enajenación de inmovilizado inmaterial y financiero realizada en los ejercicios 1996, 1997 y 1999. En función de la normativa fiscal aplicable, existen determinados compromisos de inversión sobre las rentas obtenidas en dichas enajenaciones según se muestra en el cuadro siguiente:

(euros)	Rentas obtenidas	Importe reinvertido hasta 31.12.98	Importe reinvertido en 1999	Pendiente de Aplicación
Generado en el año 1996	1.568.641	1.568.641	-	-
Generado en el año 1997	3.629.398	1.870.698	1.758.700	-
Generado en el año 1999	506.178	-	506.178	-
TOTAL	5.704.217	3.439.339	2.264.878	-

Según la legislación vigente, existe el compromiso de que los elementos patrimoniales en los que se han materializado estas inversiones deberán mantenerse en el activo de la Sociedad hasta que se cumpla el plazo de 7 años.

## 15.3. Activos y pasivos por impuestos diferidos

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2012 (euros)				
	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en:		Saldo final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	
Pasivos por impuesto diferido (15.3.1)				
Reinversión	126.234,40	5.911,00	0,00	120.323,40
Libertad de amortización (15.3.2)	83.358,00	17.304,60	0,00	66.053,40
	209.592,40	23.215,60	0,00	186.376,80

## 15

## Situación fiscal

MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2011 (euros)				
	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en:		Saldo final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	
Pasivos por impuesto diferido (15.3.1)				
Reinversión	132.145,40	-5.911,00	-	126.234,40
Libertad de amortización (15.3.2)	0.00	83.358,00	-	83.358,00
	132.145,50	77.447,00	-	209.592,40

### 15.3.1. Reinversión del importe obtenido en enajenaciones de inmovilizado

El saldo a 31 de diciembre de 2012 corresponde a la deuda pendiente de pago por importe de 120.323,40 euros correspondiente al Impuesto sobre Sociedades que ha sido aplazada en cumplimiento de las normas que regulan la reinversión de las rentas obtenidas en enajenaciones del inmovilizado inmaterial y financiero que tuvieron lugar en los ejercicios 1996, 1997 y 1999. Al cierre del ejercicio 2011 este importe ascendía a 126.234,40 euros.

Conforme a la normativa fiscal aplicable, los pagos futuros de esta deuda aplazada con la Administración se irán llevando a cabo en algunos casos en función de la amortización de determinados bienes objeto de la reinversión, y en otros casos mediante el incremento de una séptima parte del importe originalmente diferido. El importe minorado durante el ejercicio 2012 ascendió a 5.911,00 euros al igual que durante el ejercicio precedente 2011.

De acuerdo con lo previsto en el Nuevo Plan Contable, la totalidad de los pasivos por impuestos diferidos se presenta dentro del pasivo no corriente del Balance de Situación.

No existen deducciones pendientes de aplicar al cierre del ejercicio.

### 15.3.2. Libertad de amortización

Durante el ejercicio 2011 la empresa se acogió a la libertad de amortización prevista por el Real Decreto Ley 13/2010, registrando diferencias temporarias por importe de 83.358,00 euros.

Durante el ejercicio 2012 se compensó un importe de 17.304,60 euros por lo que el saldo pendiente de compensar al cierre de dicho ejercicio ascendía a 66.053,40 euros.

## 15.4. Provisión para impuestos

Como consecuencia de las actuaciones inspectoras de la Administración tributaria sobre los ejercicios fiscales 2006 y 2007, comentadas en esta misma nota, en el ejercicio 2011 se han producido los siguientes hechos:

Con fecha 27 de abril de 2011 se notificaron a la Sociedad los siguientes resultados:

- Acuerdo de liquidación dictado por la Dependencia Regional de Inspección de la Delegación Especial de la A.E.A.T. de Madrid, en concepto de Impuesto sobre Sociedades (periodos 2006 y 2007) en virtud del cual se exige una cuota tributaria de 1.577.838,79 euros más 289.984 euros en concepto de intereses de demora, lo que hace una deuda total a ingresar de 1.867.823,79 euros.

De dicha liquidación resultaron acuerdos sancionadores, dictados por la Dependencia Regional de Inspección de la Delegación Especial de la A.E.A.T. de Madrid en fecha 28 de julio de 2011, en concepto de Impuesto sobre Sociedades (periodos 2006 y 2007) por importes de 732.859,39 y 39.242,29 euros.

## 15

## Situación fiscal

- Acuerdo de liquidación dictado por la Dependencia Regional de Inspección de la Delegación Especial de la A.E.A.T. de Madrid, en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido (periodos 2006 y 2007) en virtud del cual se exige una cuota tributaria de 225.696,07 euros, más 54.613,49 euros en concepto de intereses de demora, lo que hace una deuda total a ingresar de 280.309,56 euros.

De dicha liquidación resultaron acuerdos sancionadores, dictados por la Dependencia Regional de Inspección de la Delegación Especial de la A.E.A.T. de Madrid en fecha 28 de julio de 2011, en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido (periodos 2006 y 2007), por importes de 87.936,44 y 17.438,10 euros.

Todas las liquidaciones se encuentran recurridas ante el TEAC y suspendidas.

El Consejo de Administración en consonancia con sus asesores fiscales, ha acordado mantener a 31 de diciembre de 2011 un criterio coherente con sus reclamaciones. Por tanto, la Sociedad ha calculado la provisión teniendo en cuenta la probabilidad estimada de que prospere la reclamación presentada. El importe provisionado asciende a 1.900.000,00 de euros tanto a 31 de diciembre de 2012 como a 31 de diciembre de 2011.

## 16

## Ingresos y gastos

## 16. Ingresos y gastos

### 16.1. Importe neto de la cifra de negocios

El formato principal de información de la Sociedad facilita información por segmentos de negocio y el formato secundario es por segmentos geográficos.

Los negocios operativos están organizados y gestionados separadamente de acuerdo con la naturaleza de los productos y servicios comercializados, de manera que cada segmento de negocio representa una unidad estratégica de negocio que ofrece diferentes productos y abastece diferentes mercados.

#### *Por segmentos de negocios*

##### a) Segmento de suministros médicos y ortopédicos

La actividad de "suministros médicos" se centra en la comercialización de una serie de productos que se agrupan en diferentes familias:

- Críticos
- Productos Prim
- Endocirugía
- Otorrinolaringología
- Cardiovascular
- Cirugía Plástica
- Traumatología y neurocirugía
- Prim Spa

La actividad de "suministros ortopédicos" consiste en la producción y distribución de productos de ortopedia y ayudas técnicas así como la venta de productos de ortopedia aplicada y ayudas técnicas de distintas clases, incluyendo camas prótesis y ortesis.

##### b) Segmento inmobiliario

La actividad inmobiliaria consiste en operaciones inmobiliarias de compra y venta de fincas rústicas y urbanas; explotación de fincas; construcción, reparación y mejora de edificios; edificación de inmuebles de carácter industrial y enajenación de toda clase de fincas.

## 16

## Ingresos y gastos

El único inmueble propiedad de la Sociedad que se encuentra incluido en el segmento inmobiliario es el inmueble situado en la avenida Llano Castellano, 43 (Madrid). Este inmueble corresponde a la anterior sede social de la Sociedad dominante y, tras haber sido reformado, ha sido destinado para el alquiler a terceros, habiendo entrado en explotación a lo largo del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2006.

*Segmento I: Segmento de negocio médico - hospitalario*

*Segmento II: Segmento de negocio inmobiliario*

<b>CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 (euros)</b>			
	<b>Segmento I</b>	<b>Segmento II</b>	<b>Total</b>
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>			
A clientes externos	67.994.000,52	810.231,95	68.804.232,47
Entre segmentos	0,00	0,00	0,00
Otros ingresos de explotación	889.103,73	192.549,03	1.081.652,76
Variación de existencias PPTT y en curso	-55.530,00	0,00	-55.530,00
Ingresos del segmento	68.827.574,25	1.002.780,98	69.830.355,23
<b>Resultado de explotación del segmento</b>	<b>10.458.915,74</b>	<b>519.442,93</b>	<b>10.978.358,67</b>
Ingresos financieros	2.076.680,92	0,00	2.076.680,92
Gastos financieros	-824.682,19	0,00	-824.682,19
Variación valor razonable instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	327.254,90	0,00	327.254,90
Deterioro instrumentos financieros	-232.258,01	0,00	-232.258,01
Resultado enajenación instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00
<b>Resultado antes impuestos</b>	<b>11.805.911,36</b>	<b>519.442,93</b>	<b>12.325.354,29</b>
Impuesto sobre beneficios			-3.567.061,68
Provisión para impuestos			0,00
<b>Resultado del ejercicio</b>			<b>8.758.292,61</b>

<b>CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (euros)</b>			
	<b>Segmento I</b>	<b>Segmento II</b>	<b>Total</b>
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>			
A clientes externos	70.781.226,44	1.000.208,01	71.781.434,45
Entre segmentos	0,00	0,00	0,00
Otros ingresos de explotación	992.887,19	303.355,88	1.296.243,07
Variación de existencias PPTT y en curso	-153.026,00	0,00	-153.026,00
Ingresos del segmento	71.621.087,63	1.303.563,89	72.924.651,52
<b>Resultado de explotación del segmento</b>	<b>10.473.906,98</b>	<b>629.973,59</b>	<b>11.103.880,57</b>
Ingresos financieros	1.478.952,55	0,00	1.478.952,55
Gastos financieros	-750.893,11	0,00	-750.893,11
Variación valor razonable instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	354.347,16	0,00	354.347,16
Deterioro instrumentos financieros	-598.156,52	0,00	-598.156,52
Resultado enajenación instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00
<b>Resultado antes impuestos</b>	<b>10.958.157,06</b>	<b>629.973,59</b>	<b>11.588.130,65</b>
Impuesto sobre beneficios			-3.357.439,73
Provisión para impuestos			0,00
<b>Resultado del ejercicio</b>			<b>8.230.690,92</b>

## 16

## Ingresos y gastos

La cifra de negocios registrada por la Sociedad correspondiente a sus actividades ordinarias se distribuyó durante los ejercicios 2012 y 2011 de la siguiente forma:

Euros	2012	2011
Territorio español	61.761.503,70	63.898.699,45
Resto de la Unión Europea y países extracomunitarios	7.042.728,77	7.882.735,00
<b>TOTAL</b>	<b>68.804.232,47</b>	<b>71.781.434,45</b>

## 16.2. Aprovisionamientos

El detalle de Aprovisionamientos es el siguiente, para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 (euros)			
	Compras	Variación de existencias	Aprovisionamientos
Consumo de mercaderías	23.936.211,97	1.796.093,93	25.732.305,90
Consumo de mercaderías, empresas del Grupo y asociadas	389.707,34	0,00	389.707,34
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	2.010.050,85	135.103,00	2.145.153,85
Trabajos realizados por otras empresas	192.977,82	0,00	192.977,82
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	65.100,00	0,00	65.100,00
	<b>26.594.047,98</b>	<b>1.931.196,93</b>	<b>28.525.244,91</b>

EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (euros)			
	Compras	Variación de existencias	Aprovisionamientos
Consumo de mercaderías	23.218.070,70	1.658.789,42	24.876.860,12
Consumo de mercaderías, empresas del Grupo y asociadas	387.608,16	0,00	387.608,16
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	2.666.740,78	-130.877,00	2.535.863,78
Trabajos realizados por otras empresas	325.940,43	0,00	325.940,43
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	241.149,00	0,00	241.149,00
	<b>26.839.509,07</b>	<b>1.527.912,42</b>	<b>28.367.421,49</b>

## 16.3. Cargas sociales

El detalle de cargas sociales es el siguiente, para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

(euros)	31.12.2012	31.12.2011
Seguridad Social	2.974.799,85	2.967.311,02
Otras cargas sociales	117.321,04	117.664,04
	<b>3.092.120,89</b>	<b>3.084.975,06</b>

No existe en esta partida aportación ni dotación alguna para pensiones y obligaciones similares, correspondiendo la totalidad del importe a cuotas de Seguridad Social y otros gastos sociales de menor entidad (formación, ayuda escolar, etc.).

## 16

## Ingresos y gastos

**16.4. Servicios exteriores**

El detalle de servicios exteriores, para los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

(euros)	31.12.2012	31.12.2011
Arrendamientos y cánones (16.9)	1.437.046,41	1.455.133,96
Reparaciones y conservación	404.626,94	323.113,49
Servicios profesionales independientes	1.554.119,12	1.312.906,49
Transportes	1.186.026,29	1.144.080,56
Primas de seguros	255.009,65	246.884,43
Servicios bancarios y similares	39.910,38	57.848,75
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	744.743,74	805.445,94
Suministros	228.713,02	207.247,44
Otros servicios	3.950.270,99	4.143.779,50
	9.800.466,54	9.696.440,56

Estos importes aparecen recogidos en las partidas de la cuenta de resultados "Servicios Exteriores" y "Servicios exteriores, empresas del Grupo y asociadas" por 9.589.553,62 y 210.912,92 euros, respectivamente, para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2012.

Los importes correspondientes al ejercicio 2011 fueron de 9.474.469,38 euros en "Servicios Exteriores" y 221.971,18 euros en "Servicios exteriores, empresas del Grupo y asociadas".

**16.5. Ingresos financieros**

El detalle de ingresos financieros para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

(euros)	31.12.2012	31.12.2011
Dividendos de empresas del Grupo (Nota 18)	403.830,99	297.000,00
Dividendos de empresas asociadas	31.317,72	99.664,89
Intereses de créditos a empresas del Grupo (Nota 18)	86.826,00	72.411,38
Intereses a terceros:		
Créditos a terceros	383.690,71	69.321,53
Otros ingresos financieros	1.171.015,50	940.554,75
	2.076.680,92	1.478.952,55

**16.6. Gastos financieros**

El detalle de gastos financieros, para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

(euros)	31.12.2012	31.12.2011
Intereses por deudas con empresas del Grupo (Nota 18)	35.590,91	55.570,00
Intereses por deudas a terceros:		
Préstamos y créditos con entidades de crédito (Nota 14.1)	788.731,28	695.323,11
	824.682,19	750.893,11

**16.7. Diferencias de cambio**

Se han registrado diferencias de cambio por un importe neto de 327.254,90 euros a lo largo del ejercicio 2012 (354.347,16 euros a lo largo del ejercicio 2011). Estas diferencias corresponden,

## 16

## Ingresos y gastos

principalmente, a las compras en moneda extranjera, siendo la divisa más importante el dólar estadounidense tal y como se puede ver en la nota 17.

### 16.8. Elementos en régimen de arrendamiento financiero

A lo largo del ejercicio 2011 se suscribió un contrato de arrendamiento financiero correspondiente a vehículos automóviles. Dichos vehículos se presentan, de acuerdo con su naturaleza, dentro del epígrafe "Otro inmovilizado" junto con el resto de elementos de transporte propiedad del Grupo Consolidado.

En consecuencia, los pagos futuros por arrendamiento financiero, a 31 de diciembre de 2011 y 2012 eran los siguientes:

(euros)	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	TOTAL
A 31 de diciembre de 2011	13.923,72	10.534,75	0,00	24.458,47
A 31 de diciembre de 2012	10.534,75	0,00	0,00	10.534,75

### 16.9. Arrendamientos operativos

La Sociedad tiene arrendamientos operativos sobre ciertos vehículos y equipos informáticos. Estos arrendamientos tienen una duración media de entre 3 y 5 años, sin cláusulas de renovación estipuladas en los contratos. No hay restricción alguna para el arrendatario respecto a la contratación de estos arrendamientos.

Adicionalmente la Sociedad tiene arrendamientos operativos sobre determinados inmuebles utilizados como delegaciones comerciales.

Los pagos por arrendamiento operativo reconocidos como gasto de los ejercicios 2012 y 2011 son los siguientes:

(euros)	2012	2011
Arrendamiento de construcciones	439.220,92	403.388,01
Arrendamiento de vehículos	889.639,07	877.592,15
Arrendamiento de mobiliario	29.672,47	75.258,69
Arrendamiento de equipos de oficina	42.120,67	44.121,60
Cánones y royalties	36.393,28	54.773,51
TOTAL	1.437.046,41	1.455.133,96

Los arrendamientos de vehículos corresponden a contratos de renting suscritos por la Sociedad en relación con automóviles que son utilizados por los diferentes empleados de Prim, S.A. (principalmente su red comercial). Estos contratos se suscriben con diferentes compañías de renting y tienen una duración de cuatro años.

Los pagos futuros por arrendamiento de inmuebles son los siguientes:

(euros)	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	TOTAL
A 31 de diciembre de 2012	343.761,48	1.275.959,15	196.564,81	1.816.285,44
A 31 de diciembre de 2011	318.834,76	1.060.929,34	239.302,40	1.619.066,49

El valor actual de los pagos mínimos netos, son los siguientes:

(euros)	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	TOTAL
A 31 de diciembre de 2012	336.695,04	1.147.439,53	152.719,63	1.636.854,20
A 31 de diciembre de 2011	313.205,17	968.124,60	202.277,89	1.483.607,67

16

Ingresos y gastos

En el cálculo del valor actual de los pagos mínimos netos se ha considerado una tasa de actualización del 3,5% anual nominal.

Estos pagos futuros son los comprometidos y previsibles a 31 de diciembre de 2012, los cuales no incluyen, por ser impredecibles, los pagos que la Sociedad realiza por el arrendamiento de locales y salas dónde se realizan congresos, etc. (El gasto correspondiente al arrendamiento de estos locales y salas se registra en el epígrafe de arrendamiento de construcciones).

Los principales contratos de arrendamiento operativo suscritos son los siguientes:

Localización
Avenida Madariaga, 1 - Bilbao
Calle Islas Timor 22 - Madrid
Juan Ramón Jiménez, 5 - Sevilla
Maestro Rodrigo, 89-91 - Valencia
Habana, 27 - Las Palmas de Gran Canaria
San Ignacio 77 - Palma de Mallorca
Calle F, Número 15. Polígono Industrial I - Móstoles. Madrid (*)
Calle Rey Abdulah - Coruña (*)
(*) Son contratos suscritos con empresas pertenecientes al Grupo Prim.

Al margen de los anteriores contratos eventualmente se firman contratos puntuales para el arrendamiento de locales en los que se realizan presentaciones de nuestros productos. Evidentemente, por su naturaleza, estos contratos de arrendamiento no son predecibles no existiendo ningún compromiso futuro en relación con los mismos.

Adicionalmente Prim, S.A. tiene suscritos contratos de arrendamiento operativo correspondientes al inmueble sito en la Avenida Llano Castellano, 43 (Madrid). En estos contratos la Sociedad aparece como arrendadora mostrándose en el cuadro siguiente los cobros futuros por arrendamiento que percibirá la Sociedad por los contratos suscritos y en vigor a fecha 31 de diciembre de 2011:

Al 31 de diciembre de 2012 (euros)	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	TOTAL
Cobros futuros actualizados	386.352,60	344.388,84	0,00	730.741,44
Cobros futuros sin actualizar	392.128,50	368.190,90	0,00	760.319,40

Al 31 de diciembre de 2011 (euros)	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	TOTAL
Cobros futuros actualizados	741.396,16	298.165,32	0,00	1.039.561,48
Cobros futuros sin actualizar	750.973,12	313.414,79	0,00	1.064.387,91

### 16.10. Deterioros y pérdidas de instrumentos financieros

(euros)	2012	2011
Deterioro participaciones a l/p empresas del Grupo	-37.673,74	484.724,72
Deterioro participaciones a l/p empresas asociadas	0,00	-20.094,34
Deterioro participaciones a l/p otras empresas (1)	269.931,75	214.497,69
Deterioro créditos a c/p a otras empresas	0,00	-80.971,55
Total	232.258,01	598.156,52

(1) Ver Nota 9.1.2 de la Memoria.

## 17

## Moneda extranjera

## 17. Moneda extranjera

La Sociedad realiza compras en monedas distintas a la moneda funcional, el euro. A lo largo del ejercicio 2012 se realizaron compras en moneda extranjera por un valor total de 6.181.855,89 euros (6.341.416,29 euros en el ejercicio 2011), de acuerdo con el siguiente detalle:

(euros)	2012	2011
USD	5.385.731,06	5.284.959,71
Libra esterlina	581.266,71	838.856,88
Corona sueca	15.049,79	17.873,48
Franco suizo	32.489,84	43.201,11
Yen japonés	167.318,49	153.149,01
Peso mexicano	0,00	3.376,10
<b>Total</b>	<b>6.181.855,89</b>	<b>6.341.416,29</b>

No existen coberturas contratadas para cubrir los riesgos de tipo de cambio puesto que, debido a los importes y a los términos de pago pactados con los proveedores, se estima que son mínimos los riesgos de cambio en los que incurre la Sociedad al realizar este tipo de transacciones comerciales.

A lo largo del ejercicio 2012 se han registrado diferencias positivas de cambio por importe de 732.779,08 euros y diferencias negativas de cambio por importe de 405.524,18 euros.

A lo largo del ejercicio 2011 se registraron diferencias positivas de cambio por importe de 1.129.480,81 euros y diferencias negativas de cambio por importe de 775.133,65 euros.

## 18

## Operaciones con partes vinculadas

## 18. Operaciones con partes vinculadas

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante los ejercicios 2012 y 2011, así como la naturaleza de dicha vinculación es la siguiente:

	Naturaleza de la vinculación
Enraf Nonius Ibérica, S.A.	Empresa del Grupo
Establecimientos Ortopédicos Prim, S.A.	Empresa del Grupo
Siditemedic, S.L (Soc. Unipersonal)	Empresa del Grupo
Luga Suministros Médicos, S.L.	Empresa del Grupo
Inmobiliaria Catharsis, S.A. (Soc. Unipersonal)	Empresa del Grupo
Enraf Nonius Ibérica Portugal, Lda	Empresa del Grupo
Network Medical Products Ltd	Empresa asociada
Administradores (Miembros del Consejo de Administración)	Consejeros
Alta Dirección	Directivos

Los gastos de gestión cargados por la Sociedad dominante del Grupo se basan en los gastos incurridos de forma centralizada, que se imputan a cada sociedad del Grupo en base a los criterios definidos para la elaboración de la contabilidad analítica de la Sociedad.

Los acuerdos de financiación corresponden a los préstamos recibidos de empresas del Grupo, con el detalle que se muestra a continuación para los ejercicios 2012 y 2011.

18

Operaciones con partes vinculadas

Durante el ejercicio 2012 los movimientos han sido los que se muestran en el siguiente cuadro:

Sociedad del Grupo (euros)	Saldo a 31.12.2011	Aumentos	Disminuciones	Saldo a 31.12.2012
Siditemedic, S.L.	9.000,00	0,00	0,00	9.000,00
I. Catharsis, S.A.	460.735,11	45.000,00	-540.000,00	-34.264,89
Enraf Nonius Ibérica, S.A.	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>969.735,11</b>	<b>45.000,00</b>	<b>-540.000,00</b>	<b>474.735,11</b>

Durante el ejercicio 2011 los movimientos han sido los que se muestran en el siguiente cuadro:

Sociedad del Grupo (euros)	Saldo a 31.12.2010	Aumentos	Disminuciones	Saldo a 31.12.2011
Siditemedic, S.L.	9.000,00	0,00	0,00	9.000,00
I. Catharsis, S.A.	437.400,00	23.335,11	0,00	460.735,11
Enraf Nonius Ibérica, S.A.	1.320.000,00	0,00	-820.000,00	500.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.766.400,00</b>	<b>23.335,11</b>	<b>-820.000,00</b>	<b>969.735,11</b>

Estos acuerdos de financiación se muestran en el epígrafe "Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" del Balance de Situación. No se ha establecido un calendario de pagos para la devolución de estos préstamos puesto que la misma se hace en función de las necesidades de liquidez de cada una de las empresas del Grupo. Por esta razón, no existe una fecha de vencimiento determinada para estos préstamos.

El resto de transacciones realizadas con partes vinculadas corresponden a operaciones del tráfico normal de la Sociedad y se realizan a precios de mercado, los cuales son similares a los aplicados a entidades no vinculadas. Concretamente, las operaciones de compra y venta de productos de ortopedia y suministros hospitalarios se realizan a precios de mercado.

No existen negocios conjuntos con terceras empresas en los que la Sociedad sea uno de los partícipes, ni empresas con control conjunto o sobre la que se ejerza influencia significativa, distintas de las empresas asociadas indicadas en la Nota 8 de la Memoria.

Destaca, entre estas operaciones, el contrato de arrendamiento por el cual Inmobiliaria Catharsis, S.A. arrienda a Prim, S.A. el inmueble situado en Móstoles en el cual la segunda tiene su sede social. El importe de este arrendamiento ascendió a 188.724,99 euros en el ejercicio 2012 (184.098,18 euros en el ejercicio 2011) y se encuentra registrado en el epígrafe "Servicios exteriores, empresas del Grupo y asociadas" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias".

**Personas vinculadas**

No se detallan las operaciones realizadas con personas vinculadas puesto que se trata de operaciones que, perteneciendo al tráfico ordinario de la empresa, se efectúan en condiciones normales de mercado, son de escasa importancia cuantitativa y carecen de relevancia para expresar la Imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

**18.1. Entidades vinculadas**

Los saldos mantenidos con entidades vinculadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

## 18

Operaciones con partes vinculadas

Operaciones vinculadas. Activos y pasivos	(euros)	Prim 2012	Prim 2011
<b>Activo</b>			
<b>Activo corriente</b>			
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:</b>			
<b>Cientes, empresas del Grupo y asociadas</b>	<b>243.184,00</b>	<b>152.644,00</b>	
Establecimientos Ortopédicos Prim, S.A.	124.513,00	100.368,00	
Enraf Nonius Ibérica, S.A.	4.824,00	10.330,00	
Enraf Nonius Ibérica Portugal Lda	40.254,00	1.950,00	
Luga Suministros Médicos, S.L.	73.593,00	39.996,00	
<b>Deudores varios, empresas del Grupo y asociadas</b>	<b>3.600,00</b>		
Establecimientos Ortopédicos Prim, S.A.	3.600,00		
<b>Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a c/p:</b>			
<b>Créditos a empresas del Grupo y asociadas</b>	<b>1.672.000,00</b>		
Establecimientos Ortopédicos Prim, S.A.	1.672.000,00		
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
<b>Deudas con empresas del Grupo y asociadas a c/p</b>	<b>474.735,11</b>	<b>969.735,11</b>	
Siditemedic, S.L.	9.000,00	9.000,00	
Enraf Nonius Ibérica, S.A.		500.000,00	
Inmobiliaria Catharsis, S.A.	465.735,11	460.735,11	
<b>Proveedores, empresas del Grupo y asociadas a c/p</b>	<b>55.517,00</b>	<b>55.045,00</b>	
Luga Suministros Médicos, S.L.	50.829,00	40.870,00	
Establecimientos ortopédicos Prim, S.A.	1.608,00	1.531,00	
Enraf Nonius Ibérica, S.A.	3.080,00	12.644,00	
<b>Acreedores, empresas del Grupo y asociadas a c/p</b>	<b>3.600,00</b>		
Establecimientos ortopédicos Prim, S.A.	3.600,00		

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas a lo largo de los ejercicios 2012 y 2011 fueron las siguientes:

Operaciones vinculadas. Gastos e ingresos	(euros)	Prim 2012	Prim 2011
<b>Gastos</b>			
<b>Aprovisionamientos</b>			
<b>Consumo de mercaderías, empresas del Grupo y asociadas</b>	<b>389.707,00</b>	<b>387.608,16</b>	
Establecimientos ortopédicos Prim, S.A.	2.786,00	2.232,00	
Enraf Nonius Ibérica, S.A.	78.860,00	123.064,16	
Luga Suministros Médicos, S.L.	308.061,00	262.312,00	
<b>Otros gastos de explotación</b>			
<b>Servicios exteriores</b>	<b>210.912,92</b>	<b>221.971,18</b>	
Establecimientos ortopédicos Prim, S.A.	22.187,93	37.873,00	
Inmobiliaria Catharsis, S.A.	188.724,99	184.098,18	
<b>Gastos financieros</b>			
<b>Por deudas con empresas Grupo y asociadas</b>	<b>35.950,91</b>	<b>55.570,00</b>	
Siditemedic, S.L.	423,00	423,00	
Enraf Nonius Ibérica, S.A.	12.468,00	33.315,00	
Inmobiliaria Catharsis, S.A.	23.059,91	21.832,00	

18

Operaciones con partes vinculadas

Operaciones vinculadas. Gastos e ingresos	(euros)	Prim 2012	Prim 2011
<b>Ingresos</b>			
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>			
<b>Ventas a empresas del Grupo y asociadas</b>	<b>588.154,00</b>	<b>515.409,00</b>	
Establecimientos ortopédicos Prim, S.A.	309.910,00	341.252,00	
Enraf Nonius Ibérica, S.A.	19.072,00	26.535,00	
Enraf Nonius Ibérica Portugal Lda	38.304,00	6.369,00	
Luga Suministros Médicos, S.L.	220.868,00	141.253,00	
<b>Otros ingresos de explotación</b>			
<b>Ingresos accesorios y otros de gestión corriente</b>	<b>737.541,00</b>	<b>792.028,04</b>	
Establecimientos ortopédicos Prim, S.A.	75.721,00	72.121,04	
Enraf Nonius Ibérica, S.A.	648.420,00	707.407,00	
Inmobiliaria Catharsis, S.A.	13.400,00	12.500,00	
<b>Ingresos financieros</b>			
<b>De participaciones en instrumentos de patrimonio</b>			
<b>En empresas del Grupo y asociadas</b>	<b>403.830,99</b>	<b>396.664,89</b>	
Prim, S.A.	297.000,00		
Luga Suministros Médicos, S.L.	106.830,99	297.000,00	
Inmobiliaria Catharsis, S.A.		99.664,89	
<b>De valores negociables y otros instrumentos financieros</b>			
<b>De empresas del Grupo y asociadas</b>	<b>86.826,00</b>	<b>72.411,00</b>	
Establecimientos ortopédicos Prim, S.A.	86.826,00	72.411,00	

## 18.2. Administradores y Alta Dirección

El detalle de las remuneraciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración y de la Alta Dirección de la Sociedad es el siguiente, para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011:

(euros)	2012	2011
<b>Administradores</b>		
Sueldos	523.222,04	567.473,00
Dietas		
Participación en beneficios	420.000,00	420.000,00
<b>Alta Dirección</b>		
Sueldos	611.108,20	601.340,00
	1.554.330,24	1.588.813,00

La retribución de los miembros del Consejo de Administración, derivada de sus funciones como Directores de las diferentes áreas funcionales de las que son responsables, ha ascendido a 523.222,04 euros y la de la Alta Dirección a 611.108,20 euros. El importe de estas retribuciones en el ejercicio 2011 ascendió a 567.473,00 y 601.340,00 euros, respectivamente.

Adicionalmente existe una provisión para los miembros del Consejo de Administración de 420.000,00 euros para el ejercicio 2012 como participación en el beneficio de la Sociedad. Dicha provisión fue también de 420.000,00 euros para el ejercicio 2011.

Los estatutos de la Sociedad autorizan al Consejo de Administración para que los consejeros puedan percibir una retribución de hasta un 10% de los Beneficios Netos de la Sociedad.

## 18

## Operaciones con partes vinculadas

Durante los últimos dos ejercicios el importe satisfecho estuvo muy por debajo del máximo fijado por los Estatutos Sociales que se indica en el párrafo anterior. Es el propio Consejo de Administración el que, de acuerdo con el Comité de Retribuciones y Nombramientos, propone el importe a someter a la aprobación de la Junta General de Accionistas, que es la que finalmente aprueba dicha propuesta.

El citado importe, provisionado al cierre de cada ejercicio, se paga al año siguiente una vez celebrada la Junta General de Accionistas.

El último pago se hizo efectivo los días 23 y 25 de julio de 2012.

En relación con los artículos 229 y 230 de la Ley de Sociedades de Capital (LSC), a continuación se indican las situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad comunicadas por los Administradores en relación con el ejercicio de cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad y la realización por cuenta propia o ajena, del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.

Administrador	Cargo/Función	Sociedad
Victoriano Prim González	Presidente	ENRAF NONIUS IBERICA, S.A.
Victoriano Prim González	Administrador Solidario	ESTABLECIMIENTOS ORTOPÉDICOS PRIM, S.A.
Victoriano Prim González	Administrador Solidario	LUGA SUMINISTROS MÉDICOS, S.L.
Victoriano Prim González	Administrador Solidario	INMOBILIARIA CATHARSIS, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)
Victoriano Prim González	Administrador Solidario	SIDITEMEDIC, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)
Victoriano Prim González	Gerente	ENRAF NONIUS I. PORTUGAL LDA
José Luis Meijide García	Administrador Solidario	ESTABLECIMIENTOS ORTOPÉDICOS PRIM, S.A.
José Luis Meijide García	Administrador Solidario	LUGA SUMINISTROS MÉDICOS, S.L.

Adicionalmente se informa, de conformidad con el artículo 114 de la Ley del Mercado de Valores que los Administradores de la Sociedad dominante, o personas actuando por cuenta de éstos, no han realizado durante el ejercicio operaciones con la Sociedad dominante (o con otras sociedades de su Grupo,) ajenas a su tráfico ordinario o al margen de las condiciones de mercado. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad dominante han declarado que no poseen acciones ni participaciones en ninguna empresa de objeto social análogo al de Prim, S.A.

En aplicación de la Ley de Sociedades de Capital, se informa que no existen participaciones directas de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad (Prim, S.A.) en sociedades con el mismo, análogo o complementario objeto social cuya titularidad corresponde a los miembros de dicho Consejo de Administración.

Se indica en la siguiente tabla, en base a la Ley de Sociedades de Capital, todos los intereses y relaciones que las personas vinculadas a los anteriores han mantenido, según las indicaciones mencionadas en la Ley:

Titular	Sociedad participada	% participación	Actividad
María Teresa Martínez Sierra (Cónyuge de D. Victoriano Prim)	Prim, S.A.	0,020%	Suministros médicos y ortopédicos

## 19

Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

## 19. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

El apartado primero letra b) del artículo 8 del Real Decreto 1.362/2007 establece la obligatoriedad de informar sobre los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrenta la Sociedad.

Los principales instrumentos financieros de la Sociedad comprenden préstamos bancarios, depósitos a la vista y a corto plazo. El propósito principal de estos instrumentos financieros es generar financiación para las operaciones de la Sociedad.

La Sociedad tiene otros activos y pasivos financieros tales como las cuentas comerciales a cobrar y a pagar, los cuales se originan directamente en sus operaciones.

La política general de riesgos compromete el desarrollo de todas las capacidades de la Sociedad para que los riesgos de toda índole se encuentren adecuadamente identificados, medidos, gestionados y controlados, en base a los principios de:

- Segregación de funciones, a nivel operativo, entre las áreas de decisión y las áreas de análisis, control y supervisión.
- Aseguramiento de la estabilidad empresarial y financiera a corto y largo plazo, manteniendo el equilibrio apropiado entre riesgo, valor y beneficio.
- Cumplimiento de la normativa y legislación vigente, relativas al control, gestión y supervisión de riesgos.
- Transparencia en la información sobre los riesgos de la Sociedad y el funcionamiento de los sistemas de control.

La política de la Sociedad, mantenida durante el ejercicio 2012 (al igual que en 2011), es que no se negocia con los instrumentos financieros.

Los principales riesgos que se derivan de los instrumentos financieros de la Sociedad son el riesgo de tipos de interés de los flujos de efectivo, el riesgo de liquidez, el riesgo de tipos de cambio y el riesgo crediticio. Los Administradores revisan y acuerdan las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, las cuales se resumen a continuación.

### 19.1. Riesgo de tipos de interés de los flujos de efectivo

La Sociedad está expuesta al riesgo por cambios en los tipos de interés de mercado, debido a que los préstamos suscritos (ver nota 14) tienen un tipo de interés variable.

El índice de referencia de estos préstamos bancarios es el tipo de interés correspondiente al mercado interbancario al cual se le añade un diferencial. Dicho índice de referencia no ha experimentado cambios significativos en los últimos meses que pueden tener un impacto desfavorable en la cuenta de resultados de la Sociedad.

La estructura de la deuda, a 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

## 19

Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

	31.12.2011	31.12.2012	Tipo de interés	Referencia
<b>DEUDAS A LARGO PLAZO</b>				
Pólizas de crédito a largo plazo	2.560.466,82	0,00	Variable	Euribor
Préstamo hipotecario	1.379.951,10	0,00	Variable	Tipo mercado interbancario
Otros préstamos	8.197.748,91	1.092.225,54	Variable	Euribor
	12.138.166,83	1.092.225,54		
<b>DEUDAS A CORTO PLAZO</b>				
Pólizas de crédito a corto plazo	5.850.467,09	0,00	Variable	Euribor
Préstamo hipotecario	1.612.275,13	1.385.456,02	Variable	Tipo mercado interbancario
Deudas por efectos descontados	636.860,32	792.802,25	Variable	Euribor a 1 mes
Otros préstamos	6.033.386,91	4.144.107,38	Variable	Euribor
	14.132.989,45	6.322.365,65		

La sensibilidad del resultado a la variación de los tipos de interés es la siguiente:

(euros)	+25%	-25%	+25%	-25%
	Efecto en resultados 31.12.2011		Efecto en resultados 31.12.2012	
<b>DEUDAS A LARGO PLAZO</b>				
Pólizas de crédito a largo plazo	17.707,45	17.707,45	-6.353,16	6.353,16
Préstamo hipotecario	20.574,15	20.574,15	-6.899,76	6.899,76
Otros préstamos	-55.933,53	55.933,53	-37.392,15	37.392,15
	-94.215,13	94.215,13	-50.645,06	50.645,06
<b>DEUDAS A CORTO PLAZO</b>				
Pólizas de crédito a corto plazo	23.949,03	23.949,03	-14.516,47	14.516,47
Préstamo hipotecario	14.705,42	14.705,42	-14.988,66	14.988,66
Deudas por efectos descontados	-4.576,30	4.576,30	-3.038,03	3.038,03
Otros préstamos	-36.735,49	36.735,49	-40.373,39	40.373,39
	-79.966,24	79.966,24	-72.916,55	72.916,55

### 19.3. Riesgo de tipos de cambio

La Sociedad realiza ventas y compras en diversas monedas distintas del euro. No obstante la mayoría de estas transacciones en moneda extranjera se realizan en divisas cuya fluctuación con respecto al euro al igual que los plazos de cobro o pago son reducidos, por lo que el impacto que este riesgo puede tener en la cuenta de resultados no es significativo.

Las siguientes partidas pueden verse afectadas por el riesgo de tipo de cambio:

- Cuentas corrientes bancarias en moneda distinta a la moneda local o funcional de la Sociedad.
- Cobros y pagos por suministros, servicios o inversiones en monedas diferentes al euro.

PRIM, S.A. mitiga este riesgo realizando la mayoría de sus flujos económicos en euros y gestionando adecuadamente las condiciones de pago a proveedores en moneda extranjera.

## 19

Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

Conforme se muestra en la tabla anterior, la divisa diferente del euro en que más opera la Sociedad es el dólar americano. La sensibilidad del resultado de la Sociedad a la variación del tipo de cambio euro/dólar fue la siguiente para el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2012:

	Tipo cambio	Compras al tipo (euros)	Impacto en Rdos. (euros)
Tipo de cambio a 31/12/2012	1,32	5.254.800,04	0,00
Variación +5%	1,39	5.004.571,47	250.228,57
Variación -5%	1,25	5.531.368,46	-276.568,42

Por su parte, la sensibilidad al resultado correspondiente al ejercicio 2011 fue la siguiente:

	Tipo cambio	Compras al tipo (euros)	Impacto en Rdos. (euros)
Tipo de cambio a 31/12/2011	1,29	5.247.147,08	0,00
Variación +5%	1,36	4.997.282,93	249.864,15
Variación -5%	1,23	5.523.312,72	-276.165,64

No existe deuda financiera en moneda distinta del euro.

### 19.3. Riesgo de crédito

Los principales clientes de la Sociedad son entidades públicas y privadas de reconocida solvencia. Todos los clientes que quieren realizar compras a crédito son sometidos a los procedimientos establecidos por la Sociedad de verificación de su solvencia financiera. Adicionalmente, se efectúa un seguimiento continuo de las cuentas a cobrar, analizándose el saldo de clientes así como su evolución por tipos de clientes y áreas geográficas. La intensa gestión de cobros realizada hace que la exposición de la Sociedad a saldos de dudoso cobro no sea significativa.

A 31 de diciembre de 2012, al igual que a 31 de diciembre de 2011, no existía concentración de crédito significativa en la Sociedad.

El análisis de la antigüedad de los activos financieros a 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

(euros)	Total	No vencido	Menor de 90	Entre 90 y 180	Entre 180 y 360	Mayor de 360
Clientes a largo plazo	2.262.412,72	325.325,75	651.813,61	418.434,93	632.485,67	234.352,76
Grupo y asociadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	2.262.412,72	325.325,75	651.813,61	418.434,93	632.485,67	234.352,76
Clientes a corto plazo	38.991.248,86	5.606.783,09	11.233.594,36	7.211.460,78	10.900.489,46	4.038.921,17
Grupo y asociadas	243.184,00	34.968,87	70.062,65	44.977,06	67.985,12	25.190,29
Otros	38.748.064,86	5.571.814,22	11.163.531,71	7.166.483,71	10.832.504,34	4.013.730,88
<b>Total</b>	<b>41.253.661,58</b>	<b>5.932.108,84</b>	<b>11.885.407,98</b>	<b>7.629.895,71</b>	<b>11.532.975,13</b>	<b>4.273.273,93</b>

El análisis de la antigüedad de los activos financieros a 31 de diciembre de 2011 era el siguiente:

(euros)	Total	No vencido	Menor de 90	Entre 90 y 180	Entre 180 y 360	Mayor de 360
Clientes a largo plazo	11.417.870,93	959.194,87	2.189.481,18	1.444.238,68	2.785.231,16	4.039.725,05
Grupo y asociadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	11.417.870,93	959.194,87	2.189.481,18	1.444.238,68	2.785.231,16	4.039.725,05
Clientes a corto plazo	54.873.957,65	4.609.862,81	10.522.583,27	6.940.969,33	13.385.740,43	19.414.801,81
Grupo y asociadas	152.644,00	12.823,35	29.270,88	19.307,84	37.235,39	54.006,55
Otros	54.721.313,65	4.597.039,46	10.493.312,39	6.921.661,49	13.348.505,05	19.360.795,26
<b>Total</b>	<b>66.291.828,58</b>	<b>5.569.057,68</b>	<b>12.712.064,45</b>	<b>8.385.208,00</b>	<b>16.170.971,59</b>	<b>23.454.526,85</b>

## 19

Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

El detalle de la concentración del riesgo de crédito por contraparte de los "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

CONCENTRACIÓN DE CLIENTES PRIM EJERCICIO 2012			
Por importes (euros)	Clientes	Anticipos de clientes	Total
Con saldo . . .			
Mayor de 1.000.000 euros	6.077.220,06	0,00	6.077.220,06
Entre 500.000 y 1.000.000 euros	9.620.417,60	0,00	9.620.417,60
Entre 200.000 y 500.000 euros	10.761.670,59	0,00	10.761.670,59
Entre 100.000 y 200.000 euros	4.466.445,29	0,00	4.466.445,29
Con saldo inferior a 100.000 euros	9.929.727,49	-118.970,60	9.810.756,89
<b>Total</b>	<b>40.855.481,03</b>	<b>-118.970,60</b>	<b>40.736.510,43</b>

  

Número de clientes	Clientes	Anticipos de clientes	Total
Con saldo . . .			
Mayor de 1.000.000 euros	4	0	4
Entre 500.000 y 1.000.000 euros	15	0	15
Entre 200.000 y 500.000 euros	34	0	34
Entre 100.000 y 200.000 euros	33	0	33
Con saldo inferior a 100.000 euros	3.589	17	3.606
<b>Total</b>	<b>3.675</b>	<b>17</b>	<b>3.692</b>

CONCENTRACIÓN DE CLIENTES PRIM EJERCICIO 2011			
Por importes (euros)	Clientes	Anticipos de clientes	Total
Con saldo . . .			
Mayor de 1.000.000 euros	26.513.009,63	0,00	26.513.009,63
Entre 500.000 y 1.000.000 euros	12.159.558,69	0,00	12.159.558,69
Entre 200.000 y 500.000 euros	11.502.190,17	0,00	11.502.190,17
Entre 100.000 y 200.000 euros	5.723.364,26	0,00	5.723.364,26
Con saldo inferior a 100.000 euros	10.476.981,64	-191.146,44	10.285.835,20
<b>Total</b>	<b>66.375.104,39</b>	<b>-191.146,44</b>	<b>66.183.957,95</b>

  

Número de clientes	Clientes	Anticipos de clientes	Total
Con saldo . . .			
Mayor de 1.000.000 euros	17	0	17
Entre 500.000 y 1.000.000 euros	16	0	16
Entre 200.000 y 500.000 euros	34	0	34
Entre 100.000 y 200.000 euros	39	0	39
Con saldo inferior a 100.000 euros	3.811	15	3.826
<b>Total</b>	<b>3.917</b>	<b>15</b>	<b>3.932</b>

En el análisis anterior se incluyen solamente aquellas partidas que la Sociedad ha estimado que generan riesgo de crédito, por lo que el total del saldo analizado es menor que el total del saldo de clientes.

#### 19.4. Riesgo de liquidez

El objetivo de la Sociedad es mantener un equilibrio entre la continuidad de la financiación y la flexibilidad a través de la utilización, principalmente, de préstamos bancarios.

## 19

Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

Los vencimientos de dichos instrumentos financieros coinciden en el tiempo con los flujos de caja generados por las actividades ordinarias de la Sociedad, lo cual permite minimizar el riesgo de liquidez y asegurar la continuidad de las operaciones.

En el punto 14.1. "Deudas con entidades de crédito" aparece un cuadro en el que se pueden observar los vencimientos de los principales pasivos a largo plazo, en concreto, un préstamo hipotecario y seis préstamos que, por su cuantía, son objeto de un análisis pormenorizado en el citado punto 14.1 de las notas a las presentes Cuentas Anuales.

En este sentido cabe destacar los siguientes puntos:

- La Sociedad tiene un fondo de maniobra positivo de 52.326.782,62 euros al cierre del ejercicio 2012 (47.684.957,55 euros al cierre del ejercicio 2011), lo cual permite asegurar la cancelación de los pasivos corrientes.
- Existe un saldo significativo de pólizas de crédito con un importe aún no dispuesto por la Sociedad. En concreto, el saldo no dispuesto de estas pólizas al cierre del ejercicio 2011 asciende a 4.150.000,00 euros para las pólizas a largo plazo y a 10.997.000,00 euros para las pólizas a corto plazo (3.939.533,18 euros para las pólizas a largo plazo y 3.498.557,11 euros para las pólizas a corto plazo al cierre del ejercicio 2011), lo cual hace que el Grupo pueda disponer de la liquidez necesaria para afrontar cualquier dificultad que pudiera surgir en los ejercicios futuros.

## 20

Otra información

## 20. Otra información

### 20.1. Plantilla media

Las personas empleadas por la Sociedad distribuidas por categorías son las siguientes:

**Plantilla media para el ejercicio 2012:**

Categoría	Hombres	Mujeres	Total
Comerciales-Técnicos	90	34	124
Administrativos	46	62	108
Operarios	43	69	112
Total	179	165	344

**Plantilla media para el ejercicio 2011:**

Categoría	Hombres	Mujeres	Total
Comerciales-Técnicos	86	23	109
Administrativos	52	73	125
Operarios	42	72	114
Total	180	168	348

La plantilla media de cada ejercicio no difiere sensiblemente de la plantilla a 31 de diciembre de cada ejercicio.

El Consejo de Administración está formado por 7 consejeros, todos ellos varones.

### 20.2. Honorarios de auditoría

Los honorarios satisfechos al auditor principal correspondientes a la auditoría de las Cuentas Anuales del ejercicio 2012 ascendieron a 54.000,00 euros (el mismo importe que al cierre del ejercicio 2011).

## 20

## Otra información

**20.3. Información sobre medioambiente**

La Sociedad no ha incorporado en el ejercicio sistemas, equipos o instalaciones ni ha registrado gastos por importe significativo en relación con la protección y mejora del medio ambiente.

El Balance de Situación adjunto no incluye provisión alguna en concepto de medio ambiente, dado que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen al cierre del ejercicio obligaciones a liquidar en el futuro, surgidas por actuaciones de la Sociedad para prevenir, reducir o reparar daños sobre el medio ambiente, o que en caso de existir, estas no serían significativas.

**20.4. Garantías comprometidas con terceros**

Al 31 de diciembre de 2012 Prim, S.A. tiene avales presentados ante terceros en garantía por suministro (licitaciones públicas) por un total de 889.847,93 euros (920.425,11 euros a 31 de diciembre de 2011).

Asimismo, al 31 de diciembre de 2011 había avales presentados ante el Tribunal Económico-Administrativo Central de Madrid correspondientes a actas de Hacienda recurridas, por un importe de 47.107 euros. (el mismo importe que a 31 de diciembre de 2010). Dicho importe se hizo efectivo en el año 1985. Este aval se recuperó a lo largo del ejercicio 2011.

Durante el ejercicio 2011 Prim, S.A. constituyó una hipoteca sobre el inmueble de su propiedad situado en la Calle C del Polígono Industrial número 1 de Móstoles, a favor de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, con el fin de garantizar el pago de las cantidades correspondientes a las actuaciones inspectoras de la Administración tributaria sobre los ejercicios fiscales 2006 y 2007. (ver nota 15.4). A estos efectos el inmueble hipotecado fue valorado con fecha 25 de mayo de 2011 por la sociedad TasaMadrid que le asignó un valor de 2.680.300,00 euros.

Con dicha hipoteca se garantizó el pago de las cantidades reclamadas en relación con dichas actuaciones, tanto a la Sociedad Matriz (Prim, S.A.) como a su sociedad dependiente (Enraf Nonius Ibérica, S.A.).

## 21

Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

## 21. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

### PAGOS REALIZADOS Y PENDIENTES DE PAGO EN LA FECHA DE CIERRE DEL BALANCE

	Ejercicio 2012		Ejercicio 2011	
	Importe (euros)	% (*)	Importe (euros)	% (*)
Dentro del plazo máximo legal**	31.587.648,11	80,97%	32.366.636,71	83,38%
Resto	7.425.755,76	19,03%	6.451.494,09	16,62%
<b>Total pagos del ejercicio</b>	<b>39.013.403,87</b>	<b>100,00%</b>	<b>38.818.130,80</b>	<b>100,00%</b>
PMPE (días) de pago	35,78		37,85	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	1.153.806,57		622.245,97	

\* Porcentaje sobre el total

\*\* El plazo máximo legal de pago es, en cada caso, el que corresponde en función de la naturaleza del bien o servicio recibido por la empresa de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

**22**

Cuentas Anuales Individuales y Consolidadas

**22. Cuentas Anuales Individuales y Consolidadas**

La Sociedad, siguiendo la normativa vigente, presenta Cuentas Anuales Consolidadas, de forma separada a las Cuentas Anuales Individuales.

**23**

Hechos posteriores

**23. Hechos posteriores**

Con fecha 4 de enero de 2013 la Sociedad informa del acuerdo alcanzado con la compañía Frese-nius Vial SAS para la venta de una rama de actividad de la Sociedad Matriz.

La venta de dicha rama de actividad se formalizó, quedando documentada mediante la emisión de la correspondiente factura, con fecha 1 de marzo de 2013.

La venta de la rama de actividad incluye los equipos incluidos en dicha rama de actividad (tanto los existentes en los almacenes de la compañía (registrados como existencias) como los cedidos a clientes (registrados como activos fijos).

Dicha factura fue por un importe de 4.112.265,09 euros que se cobrarán de acuerdo con el siguiente calendario:

Año	(euros)
2013	2.642.974,17
2014	734.645,46
2015	734.645,46

Se ha valorado que este hecho no supone tener que hacer ningún ajuste en las Cuentas Anuales correspondientes al 31 de diciembre de 2012, en aplicación del Plan General de Contabilidad y demás normativa aplicable.

Con fecha 1 de febrero de 2013 la Sociedad informa a la CNMV de las modificaciones del "Reglamento Interno de Conducta sobre Actuación en Actividades relacionadas con el Mercado de Valores".

Con fecha 28 de febrero de 2013 se pusieron en conocimiento de la CNMV las cifras provisionales (aún no auditadas) correspondientes al cierre de ejercicio 2012, tanto a nivel individual como a nivel consolidado.

El presente documento ha sido formulado por el Consejo de Administración el día 27 de marzo de 2013.

El Consejo de Administración de la Sociedad está compuesto por:

D. VICTORIANO PRIM GONZALEZ	Presidente
BARTAL INVERSIONES, S.L. representada por:	
D. ANDRÉS ESTAIRE ALVAREZ	Vicepresidente
D. JUAN JOSÉ PÉREZ DE MENDEZONA	Consejero
D. JOSE LUIS MEIJIDE GARCIA	Consejero Vicesecretario
D. ANDRÉS MARÍA PÉREZ PRIM	Consejero
D. ENRIQUE GIMÉNEZ-REYNA RODRÍGUEZ	Consejero
D. IGNACIO ARRAEZ BERTOLÍN	Consejero - Secretario



**PRIM, S.A., SOCIEDAD INDIVIDUAL**

**2012**

**Informe de Gestión**

**1**

Evolución del negocio y resultados

**1. Evolución del negocio y resultados**

La Sociedad ha visto como el importe neto de la cifra de negocios se redujo en un 4,15% a lo largo del ejercicio 2012. El resultado de explotación se redujo un 1,13% mientras que el Resultado antes de impuestos aumentó en un 14,99% debido, principalmente, a la considerable mejora del resultado financiero que mejoró en 862.745,54 euros al pasar de 484.250,08 euros en 2011 a 1.346.995,62 euros en 2012.

El resultado después de impuestos mejoró un 6,41% en línea con la evolución habida en el Resultado antes de impuestos.

**2**

Investigación y desarrollo

**2. Investigación y desarrollo**

PRIM, S.A. mantiene un contacto continuado de análisis y sugerencias con los departamentos de I+D de aquellos fabricantes cuyos productos distribuye en los mercados, tanto a nivel nacional como en el exterior.

Durante el ejercicio 2012 los hechos más relevantes han sido:

- Actualización del diseño y optimización de costes de producción de la línea de ortesis comercializada bajo la marca Top Line
- Desarrollo de ortesis inmovilizadoras de muñeca en un nuevo material de espuma de PE de alta densidad.

**3**

Transacciones con acciones propias

**3. Transacciones con acciones propias**

El 31 de diciembre de 2011 la Sociedad poseía 421.814 títulos en autocartera.

Durante el ejercicio se han realizado diversas compras y ventas siendo el número total de acciones en autocartera al cierre del ejercicio 2012 de 384.940 títulos, que representan el 2,22% del Capital Social.

Para más detalle nos remitimos al punto 12.4 de la Memoria, en el cual se detallan los movimientos realizados por la Sociedad con sus propias acciones a lo largo del ejercicio 2012.

**4**

Hechos posteriores al cierre

**4. Hechos posteriores al cierre**

Con fecha 4 de enero de 2013 la Sociedad informa del acuerdo alcanzado con la compañía Fresenius Vial SAS para la venta de una rama de actividad de la Sociedad Matriz.

La venta de dicha rama de actividad se formalizó, quedando documentada mediante la emisión de la correspondiente factura, con fecha 1 de marzo de 2013.

La venta de la rama de actividad incluye los equipos incluidos en dicha rama de actividad (tanto los existentes en los almacenes de la compañía (registrados como existencias) como los cedidos a clientes (registrados como activos fijos).

## 4

Hechos  
posteriores  
al cierre

Dicha factura fue por un importe de 4.112.265,09 euros que se cobrarán de acuerdo con el siguiente calendario:

Año	(euros)
2013	2.642.974,17
2014	734.645,46
2015	734.645,46

Se ha valorado que este hecho no supone tener que hacer ningún ajuste en las Cuentas Anuales correspondientes al 31 de diciembre de 2012, en aplicación de I Plan General de Contabilidad y demás normativa aplicable.

Con fecha 1 de febrero de 2013 la Sociedad informa a la CNMV de las modificaciones del "Reglamento Interno de Conducta sobre Actuación en Actividades relacionadas con el Mercado de Valores".

Con fecha 28 de febrero de 2013 se pusieron en conocimiento de la CNMV las cifras provisionales (aún no auditadas) correspondientes al cierre de ejercicio 2012, tanto a nivel individual como a nivel consolidado.

## 5

Información  
artículo 116 bis  
de la Ley  
del Mercado  
de Valores

## 5. Información artículo 116 bis de la Ley del Mercado de Valores

El Capital Social es de 17.347.124 acciones de 0,25 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente desembolsadas e iguales en derechos y obligaciones, lo cual supone un valor nominal total de 4.336.781,00 euros. Las acciones están representadas por medio de anotaciones en cuenta.

### 5.1. Restricciones a la transmisibilidad de valores

No existen restricciones legales a la adquisición o transmisión de participaciones en el Capital Social.

### 5.2. Participaciones significativas en el capital, directas o indirectas

De acuerdo con la información que aparece en la correspondiente hoja de la CNMV las participaciones significativas en el capital de Prim, S. A. son las siguientes:

Participante	% de derechos de voto directos	% de derechos de voto indirectos	% total de derechos de voto
CARTERA DE INVERSION MELCA, S.L.	3,012	0,000	3,012
FID LOW PRICED STOCK FUND	5,950	0,000	5,950
FMR LLC	0,000	5,950	5,950
GARCIA ARIAS, JOSE LUIS	0,000	5,017	5,017
HERENCIA YACENTE DE D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> DOLORES GONZALEZ DE LA FUENTE	13,700	0,000	13,700
PRIM BARTOMEU, ELISA	2,361	7,568	9,929
RUIZ DE ALDA RODRI, FRANCISCO JAVIER	3,735	0,000	3,735

### 5.3. Restricciones al derecho de voto

No existen restricciones legales ni estatutarias al ejercicio de los derechos de voto de los accionistas.

5

Información  
artículo 116 bis  
de la Ley  
del Mercado  
de Valores

## 5.4. Pactos parasociales

No se han firmado pactos parasociales.

## 5.5. Normas aplicables al nombramiento y sustitución de los miembros del órgano de administración y a la modificación de los estatutos de la Sociedad

### 5.5.1. Normas aplicables al nombramiento y sustitución de los miembros del órgano de administración

Se establece un número máximo de 10 consejeros y un número mínimo de 4 consejeros.

De acuerdo con las recomendaciones de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones, El Consejo de Administración propone a la Junta General el nombramiento, el cese y número de Administradores de acuerdo con las circunstancias por las que atraviesa la Sociedad. El Consejo de Administración determina, en cada momento, los procedimientos de nombramiento, reelección, evaluación y remoción de los consejeros.

De acuerdo con el artículo 13 del Reglamento del Consejo de Administración, los consejeros tienen asignados unos deberes, entre los que figura el deber de dimitir en caso de que su permanencia como vocal pueda afectar negativamente al buen funcionamiento del Consejo o al crédito y reputación de la Sociedad.

Existe un límite a la edad máxima de los Consejeros establecido en 75 años dispuesto en el artículo 4 del Reglamento del Consejo, excepto para aquellos que habiéndolos cumplido ya, sigan en activo en la actualidad. Tampoco establecen un mandato limitado.

No existen cláusulas de garantía o blindaje para casos de despido a favor de ninguno de los miembros del Consejo de Administración. El establecimiento de estas cláusulas ha de ser autorizado por el Consejo de Administración no siendo necesario informar a la Junta General de Accionistas.

### 5.5.2. Normas aplicables a la modificación de los estatutos de la Sociedad

Los Estatutos Sociales disponen en su artículo 13 que para que la Junta General Ordinaria o Extraordinaria pueda acordar válidamente la emisión de obligaciones, el aumento o la disminución del capital, la transformación, fusión o escisión de la Sociedad y, en general, cualquier modificación de los estatutos sociales, será necesario en primera convocatoria, la concurrencia de accionistas presentes o representados, que posean al menos el cincuenta por ciento del capital suscrito con derecho a voto.

En segunda convocatoria, será suficiente la concurrencia del veinticinco por ciento de dicho capital, si bien, cuando concurren accionistas que representen menos del cincuenta por ciento del capital suscrito con derecho a voto, los acuerdos a que se refiere el presente párrafo sólo podrán adoptarse válidamente con el voto favorable de los dos tercios del capital presente o representado en la Junta.

Por su parte, el reglamento de la Junta General de Accionistas establece en su artículo 11, apartado 3, que si para adoptar válidamente un acuerdo respecto de alguno o varios de los puntos del Orden del día fuere necesaria la asistencia de unas mayorías específicas y las mismas no se consiguieran, quedará el Orden del día reducido al resto de los puntos del mismo, que no requieran dichas determinadas mayorías para adoptar válidamente los acuerdos.

El mismo artículo 11 establece en su apartado 14 que el presidente propondrá a votación las propuestas de acuerdos sobre los asuntos que hayan sido objeto de debate en la Junta General, sometiendo individualmente a votación cada uno de estos. Igualmente establece el artículo 11 en su apartado 15 que el ejercicio del derecho a voto podrá realizarse por el accionista que detente

## 5

Información artículo 116 bis de la Ley del Mercado de Valores

tal derecho mediante cualquiera de los medios electrónicos o postales que puedan admitirse en el futuro como forma de emisión del voto.

### 5.5.3. Poderes de los miembros del Consejo de Administración y, en particular, los relativos a la posibilidad de emitir o recomprar acciones

La Junta General de 23 junio de 2012 acordó:

"Autorizar al Consejo de Administración para la adquisición de acciones propias e igualmente autorizar a las sociedades filiales para que procedan a la adquisición de acciones de la Sociedad Matriz, dentro de los límites y con los requisitos establecidos en el artículo 509 de la Ley de Sociedades de Capital y demás disposiciones concordantes mediante cualquier modalidad legalmente establecida".

El número máximo de acciones a adquirir sería del 10% de las que representan el Capital Social, a un precio mínimo de 1 Euro y a un máximo de 18 Euros.

Esta autorización, de duración 18 meses, deja sin efecto, en la parte no utilizada, la concedida por la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 25 de Junio de 2011.

En cuanto a los poderes del Consejo de Administración para emitir acciones, esta potestad queda en manos de la Junta General de accionistas de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 13 de los Estatutos Sociales, cuyo texto se muestra en el apartado 5.6.2 anterior (Normas aplicables a la modificación de los Estatutos de la Sociedad).

## 6

Información Real Decreto 1362/2007

## 6. Información Real Decreto 1362/2007

El apartado primero letra b) del artículo 8 del Real Decreto 1.362/2007 establece la obligatoriedad de informar sobre los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrenta la Sociedad.

Los principales instrumentos financieros empleados por la Sociedad comprenden préstamos bancarios, depósitos a la vista y a corto plazo. El propósito principal de estos instrumentos financieros es generar financiación para las operaciones desarrolladas por la Sociedad. Prim, S. A. tiene otros activos y pasivos financieros tales como las cuentas comerciales a cobrar y a pagar, los cuales se originan directamente en sus operaciones.

La política general de riesgos compromete el desarrollo de todas las capacidades de la Sociedad para que los riesgos de toda índole se encuentren adecuadamente identificados, medidos, gestionados y controlados, en base a los principios de:

- Segregación de funciones, a nivel operativo, entre las áreas de decisión y las áreas de análisis, control y supervisión.
- Aseguramiento de la estabilidad empresarial y financiera a corto y largo plazo, manteniendo el equilibrio apropiado entre riesgo, valor y beneficio.
- Cumplimiento de la normativa y legislación vigente, relativas al control, gestión y supervisión de riesgos.
- Transparencia en la información sobre los riesgos de la Sociedad y el funcionamiento de los sistemas de control.

La política de la Sociedad, mantenida durante los ejercicios 2012 y 2011, es no negociar con los instrumentos financieros.

Los principales riesgos que se derivan de los instrumentos financieros de la Sociedad son el riesgo de tipos de interés de los flujos de efectivo, el riesgo de liquidez, el riesgo de tipos de cambio y el

## 6

Información  
Real Decreto  
1362/2007

riesgo crediticio. Los Administradores revisan y acuerdan las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, las cuales se resumen a continuación.

### 6.1. Riesgo de tipos de interés de los flujos de efectivo

Nos remitimos a la nota 19.1 de la Memoria que forma parte de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2012, en la cual se aporta cumplida información acerca de los Riesgos de tipos de interés de los flujos de efectivo.

### 6.2. Riesgo de tipos de cambio

Nos remitimos a la nota 19.2 de la Memoria que forma parte de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2012, en la cual se aporta cumplida información acerca de los Riesgos de tipos de cambio.

### 6.3. Riesgo de crédito

Nos remitimos a la nota 19.3 de la Memoria que forma parte de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2012, en la cual se aporta cumplida información acerca de los Riesgos de crédito.

### 6.4. Riesgo de liquidez

Nos remitimos a la nota 19.4 de la Memoria que forma parte de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2012, en la cual se aporta cumplida información acerca de los Riesgos de liquidez.

### 6.5. Gestión del capital

El Consejo de Administración de Prim, S.A., responsable de la gestión del capital de la Sociedad, considera claves los siguientes aspectos para la determinación de la estructura de capital de la Sociedad:

- La consideración del coste de capital en cada momento, buscando una combinación entre financiación propia y ajena que optimice el coste del capital.
- Mantener un fondo de maniobra y un ratio de apalancamiento que permita a Prim, S.A. obtener y mantener la calificación crediticia deseada en el medio plazo, y que permita compaginar la generación de recursos líquidos con otros usos alternativos que puedan presentarse en cada momento en la búsqueda del crecimiento del negocio.
- El ratio fondos propios/ajenos es de 3,43 en 2012 (1,65 en 2011), habiendo mejorado considerablemente desde a lo largo del ejercicio 2012 como consecuencia de los cobros extraordinarios habidos a lo largo del mismo (Plan de Pago a proveedores y, en menor medida, Fondo de Liquidez Autonómica). De este modo se financia el total del activo. En relación con éste el activo fijo se sitúa en el 25,42% (31,57% en 2011) y el activo circulante en el 74,53% (68,43% en 2011) consiguiéndose, de este modo, la estructura deseada en relación con el capital circulante.

Estos objetivos se completan con otras consideraciones que los Administradores tienen en cuenta al determinar la estructura financiera de la Sociedad, como la gestión de cobro a organismos públicos, la eficiencia fiscal o el uso de distintos pasivos financieros a corto y largo plazo.

El Informe de Gobierno Corporativo adjunto, conforme lo dispuesto en la Directiva 206/46 de la CNMV relativa a las Cuentas Anuales, es parte integrante del presente Informe de Gestión, y ha sido formulado por los Administradores, conjuntamente con las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión de PRIM, S.A. correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.

## 6

Información  
Real Decreto  
1362/2007

El presente documento ha sido formulado por el Consejo de Administración el día 27 de marzo de 2013.

El Consejo de Administración de la Sociedad está compuesto por:

D. VICTORIANO PRIM GONZALEZ	Presidente
BARTAL INVERSIONES, S.L. representada por:	
D. ANDRES ESTAIRE ALVAREZ	Vicepresidente
D. JUAN JOSÉ PÉREZ DE MENDEZONA	Consejero
D. JOSE LUIS MEIJIDE GARCIA	Consejero Vicesecretario
D. ANDRÉS MARÍA PÉREZ PRIM	Consejero
D. ENRIQUE GIMÉNEZ-REYNA RODRÍGUEZ	Consejero
D. IGNACIO ARRAEZ BERTOLÍN	Consejero - Secretario





**PRIM, S.A., SOCIEDAD INDIVIDUAL**

**2012**

**Informe de Auditoría**

## Informe de auditoría de cuentas anuales

A los Accionistas de la Sociedad Prim, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de **Prim, S.A.**, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por la salvedad mencionada en el párrafo 2, el trabajo se ha realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En el epígrafe “ Inversiones financieras a largo plazo” del balance de situación adjunto incluye una participación del 11,34% que **Prim, S.A.** tiene en el capital de Saarema, Sociedad promotora de Centros Residenciales, S. L., por un valor neto contable que asciende a 31 de diciembre de 2012 a 3.564 miles de euros ( 3.699 miles de euros a 31 de diciembre de 2011). Dado que no hemos dispuesto de los estados financieros auditados de dicha sociedad, no nos ha sido posible concluir sobre el valor recuperable de la participación mencionada 31 de diciembre de 2012, y por tanto, sobre la razonabilidad del importe por el que se encuentra registrada y sobre la información desglosada en la Nota 9 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas. La opinión de auditoría sobre las cuentas anuales de 2011 incluyó una salvedad por esta cuestión.
3. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si hubiéramos dispuesto de la información indicada en el párrafo 2 anterior, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **Prim, S.A.** al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

BDO Auditores, S.L.



**Emilio Domenech Amezarri**  
Socio - Auditor de Cuentas

Madrid, 1 de abril de 2013



**Sede Central:**

28938 Móstoles (Madrid)  
Polígono Industrial Nº 1, Calle F, 15  
Tel.: 913 342 400  
Fax: 913 342 494

**Fábrica:**

28938 Móstoles (Madrid)  
Polígono Industrial Nº 1, Calle C, 20  
Tel.: 913 342 520  
Fax: 913 342 562

**Cataluña:**

08012 Barcelona  
Nilo Fabra, 34-38  
Tel.: 934 155 835  
Fax: 932 379 103

**Norte:**

48014 Bilbao  
Avda. Madariaga, 1, 2º  
Tel.: 944 763 336  
Fax: 944 750 109

**Noroeste:**

15004 La Coruña  
Rey Andullah, 7-9-11  
Tel.: 981 140 250  
Fax: 981 140 246

**Canarias:**

35010 Las Palmas de Gran Canaria  
Habana, 27, bajo  
Tel.: 928 220 328  
Fax: 928 228 962

**Andalucía:**

41011 Sevilla  
Juan Ramón Jiménez, 5  
Tel.: 954 274 600  
Fax: 954 281 564

**Levante:**

46015 Valencia  
Avda. Maestro Rodrigo, 89-91  
Tel.: 963 486 269  
Fax: 963 405 427

**Baleares:**

07008 Palma de Mallorca  
San Ignacio, 77  
Tel.: 971 278 291  
Fax: 971 278 291

[www.prim.es](http://www.prim.es)



[www.prim.es](http://www.prim.es)

[Ir al índice](#)